

# Оспаривание кадастровой СТОИМОСТИ

Почему это важно?



Контакты:

+7(498) 601-44-41

+ 7(495) 768-50-78

+7(916) 146-70-01

[www.esm-invest.com](http://www.esm-invest.com)

[www.otsenk.ru](http://www.otsenk.ru)

# Для чего используется кадастровая стоимость?



1. Земельный налог определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков.



2. Кадастровая стоимость – это налоговая база для расчета налога на имущество (квартиры, дома, гаражи, офисы, торговые помещения, здания, имущественные комплексы, другая недвижимость)



3. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации часто определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков.



4. Если Вы приобрели недвижимость после 1 января 2016 года и продаете ее дешевле, чем за 70% от кадастровой стоимости, то, согласно п.5 ст.217.1 НК РФ, Вашим доходом (в целях налогообложения) будет считаться 70% от кадастровой стоимости объекта (цена в договоре не будет играть роли).

# К чему приводит завышенная

## кадастровая стоимость?



1. К существенному завышению налога на имущество.
2. К существенному завышению земельного налога.
3. К существенному завышению арендной платы за землю.
4. К существенному завышению налогооблагаемого дохода при продаже имущества.

# Почему следует снизить кадастровую стоимость?



# Как это работает?



Первый этап - предварительная оценка – определяем как сильно завышена кадастровая стоимость.

Второй этап - делаем отчет об оценке рыночной стоимости объекта налогообложения (квартиры, дома, земельного участка, гаража, офиса, торгового помещения, здания, имущественного комплекса).

Третий этап - наш юрист готовит документы и подает заявление в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, принимает участие в заседании комиссии и получает решение комиссии.

Четвертый этап - в случае получения отказа в комиссии, готовим административное исковое заявление в суд, которое может быть направлено на оспаривание действий Комиссии или на оспаривание кадастровой стоимости.

# Что нужно сделать?



1. Позвонить в Центр  
экономико-правовой  
экспертизы собственности  
по телефонам:  
+7(498) 601-44-41  
+ 7(495) 768-50-78  
+7(916) 146-70-01



2. Начать процесс  
оспаривания кадастровой  
стоимости.