

Экономический научный журнал





ЭКОНОМИЧЕСКИЙ НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ «ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИЙ»

Выпуск №3 (17) 2020 г.

Учредитель издания

Общество с ограниченной ответственность «Центр экономико-правовой экспертизы собственности» (ООО «ЦЭПЭС»).

Адрес: 141090, Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Пионерская, д. $\frac{1}{4}$, офис L.

Редакционный совет

Барамзин К.Н., кандидат технических наук, генеральный директор Общества с ограниченной ответственность «Центр экономико-правовой экспертизы собственности».

Сидорович А.В., доктор экономических наук, Директор Казахстанского филиала МГУ им. Ломоносова, профессор кафедры государственной политики факультета политологии МГУ им. Ломоносова.

Тарануха Ю.В., доктор экономических наук, профессор кафедры политической экономии экономического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова.

Хубиев К.А., доктор экономических наук, профессор кафедры политической экономии экономического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова.

Дураковский А.П., кандидат технических наук, доцент, руководитель Межкафедрального учебно - научного центра информационной безопасности факультета «Кибернетика и информационная безопасность» НИЯУ МИФИ.

Жук В.Д, кандидат технических наук, финансовый директор Фармацевтической производственной компании ФармВИЛАР.

Зубенко В.А., кандидат экономических наук, доцент кафедры мировой экономики экономического факультета МГУ им. М. В. Ломоносова

Иванов А.Н., кандидат экономических наук, MBA (финансы), управляющий партнер Goldburg Investments LTD.

Игнатов С.И., кандидат экономических наук, управляющий директор Goldburg Investments LTD.

Кунашева Д.Б., кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики Казахстанского филиала МГУ им. Ломоносова.

Невский С.И., кандидат экономических наук, доцент кафедры истории народного хозяйства и экономических учений экономического факультета МГУ им. М. В. Ломоносова.

Никитина Н.И., кандидат экономических наук, доцент кафедры политической экономии экономического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова.

Орынбасарова С.Е., кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики Казахстанского филиала МГУ им. Ломоносова. Прокофьева М.А., кандидат экономических наук, доцент, МГУ им. Ломоносова.

Торицын И.В., кандидат технических наук, старший научный сотрудник, заместитель председателя комитета по экономическим вопросам совета депутатов городского округа Королев М.О.

Хохлов Н.В., кандидат физикоматематических наук, начальник управления корпорации «ГазЭнергоСтрой».

Редакционная коллегия

Гаврилин Н.П., к.т.н., начальник отдела интеллектуальной собственности ЗАО «Компания НЭП».

Горбач Г.Г., преподаватель кафедры экономики Казахстанского филиала МГУ имени М.В. Ломоносова.

Ильин А.А., к.т.н., ЗАО «Компания НЭП».

Лекаркина Т.Н., к.б.н., старший научный сотрудник, научный стаж в сфере микробиологии 43 года, работала редактором во Всероссийском Институте Научной и Технической Информации РАН.



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ «ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИЙ»

Панов Г.А., к.м.н., заведующий кафедрой китайской медицины Института восточной медицины РУДН.

Постоюк Н.А., к.фарм.н., старший научный сотрудник Центра фармакопеи и международного сотрудничества.

Похилый Е.Ю., к.э.н., заместитель финансового директора 000ФОЦ» ФСФР «Анжерская», аттестованный специалист в области финансовых рынков, специалист, по оценке стоимости предприятия. Ю.В., заместитель заведующего кафедрой экономики Казахстанского филиала МГУ имени М.В. Ломоносова

Голованов И.С., инженер-исследователь Института органической химии им. Н.Д. Зелинского Российской академии наук.

Крахалев В.С., Zend Certified Engineer, специалист по информационным технологиям и информационной безопасности, Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ».

Рябков А.С., специалист по информационным технологиям, информационной безопасности. Куликова Д.Д., специалист по стартовым комплексам для запуска ракет-носителей космических аппаратов, сертифицированный педагог-психолог, основатель математической школы.

Пьетро Де Мартини Уголотти, магистр наук, руководитель проекта компании «Tecnimont Civil Construction", Милан, Италия.

Одэ Фабье, магистр экономики, Финансовая группа «Turenne Lafayette», Париж, Франция.

Главный редактор:

Лекаркина Н.К., к.э.н., заместитель генерального директора Центра экономикоправовой экспертизы собственности.

Заместитель главного редактора: Барамзин Н.К., заместитель генерального директора по информационным технологиям ООО «ЦЭПЭС», специалист по комплексному

обеспечению информационной безопасности автоматизированных систем, специалист по оценке стоимости предприятия, специалист в области бухгалтерского учета и аудита.

Литературный редактор: Барамзина А.М.

© Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономико-правовой экспертизы собственности», 2020.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл №ФС77-63024 от 10 сентября 2015 г., выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Адрес редакции: 141090, Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4 офис L, редакция журнала Экономический научный журнал «Оценка инвестиций».

Интернет-сайт: www.esm-invest.com
Электронная почта: info@esm-invest.ru

Facebook:

https://www.facebook.com/esminvesthttps://www.facebook.com/otsenk/

Instagram:

www.instagram.com/Cepes.Financial_system

Яндекс.Дзен:

zen.yandex.ru/esm_invest

Редакция оставляет за собой право дополнительно привлекать к рецензированию научных статей профильных специалистов, в зависимости от тематики присылаемых работ.

Перепечатка или иное воспроизведение материалов допускается только с согласия редакции.



ECONOMIC SCIENTIFIC MAGAZINE «INVESTMENT EVALUATION»

Number №3 (17) 2020 г.

The founder of the publication

CEPES. Address: 141090 Russian Federation, region. Korolev, Jubilee. Moscow md.

Pioneerskaya st., 1/4, office L.

Editorial council

Baramzin K.N., Candidate of Engineering Sciences, CEO CEPES.

Sidorovich A.V., Doctor of Economics, professor, Moscow State University of Lomonosov.

Taranukha Y.V., Doctor of economic Sciences, Professor, Faculty of Economics, Lomonosov Moscow State University.

Hubiev K. A., Doctor of economic Sciences, Professor, Faculty of Economics, Lomonosov Moscow State University.

Durakovskiy A.P., Candidate of Engineering Sciences, Associate Professor, National Research Nuclear University «MEPhI».

Zhuk V.D., Candidate Engineering Sciences, Financial Director FPK FarmVILAR.

Zubenko V.A., Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Lomonosov Moscow State University.

Ivanov A.N., Candidate of Economic Sciences, MBA (Finance), managing partner of Goldburg Investments LTD.

Ignatov S.N., Candidate of Economic Sciences, managing director of Goldburg Investments LTD. Kunasheva D.B., Candidate of Economic

Sciences, Associate Professor, Kazakhstan branch

of Lomonosov Moscow State University.

Nevsky

Nikitina N. I., Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Faculty of Economics, Lomonosov Moscow State University.

Nevsky S.I. Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Faculty of Economics, Lomonosov Moscow State University.

Orynbasarova S.E. Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Kazakhstan branch of Lomonosov Moscow State University.

Prokofieva M.A., Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Moscow State University of Lomonosov.

Toritsyn I.V., Candidate of Engineering Sciences, senior researcher, deputy chairman of the Committee on Economic Affairs of the Board of Deputies of the urban district Korolev of Moscow Region.

Khokhlov N.V. Candidate of Physico-Mathematical Sciences, Head of department in Corporation «Gazenergostroy».

Editorial Board

Gavrilin N.P., Candidate of Engineering Sciences, head of intellectual property Department The company NEP.

Gorbach G.G. Lecturer at the Department of Economics, Kazakhstan branch of Lomonosov Moscow State University.

Ilyin A.A., Candidate of Engineering Sciences, ZAO «The company NEP».

Lekarkina T.P., Candidate of Biological Sciences, senior researcher. Has a 43 years scientific experience in the field of Microbiology. Worked as an editor at the Russian Institute for Scientific and Technical Information (VINITI RAS).

Panov G.A., Candidate of Medical Sciences, head of the Department of Chinese medicine in Peoples' Friendship University of Russia.

Postovuk N.A., Candidate of Pharmaceutical Sciences, senior researcher at the Center pharmacopoeia and international cooperation.

Pokhilv E.Y., certified FSFR expert in the field of financial markets, specialist valuation of enterprise, graduate student management Drafts and programs REU them. GV Plekhanov.



ECONOMIC SCIENTIFIC MAGAZINE «INVESTMENT EVALUATION»

Golovanov I.S., engineer-researcher at the Institute of Organic Chemistry ND Zelinsky Russian Academy of Sciences.

Krahalev V.S., Zend Certified Engineer, expert on information technology and information security, National Research Nuclear University «MEPhI».

Ryabkov A.S., expert on information technology and information security, Scientific-implementation enterprise «BOLID».

Kulikova D.D., specialist in launch complexes for launching spacecraft launch vehicles, certified teacher-psychologist, founder of the mathematical school.

Pietro De Martini Ugolotti, Master of Science, Civil and Structural Engineer - Geotechnical Specialist and Project Leader - Tecnimont Civil Construction, Milano, Italy.

Fabien Odet, Master of Economics, Financial turenne lafayette group, Paris, France.

Chief Editor:

Lekarkina N.K., Candidate of Economic Sciences, Deputy Director, CEPES.

Deputy Chief Editor: Baramzin N.K., Deputy General Director for IT CEPES, specialist in complex information security of automated

systems, specialist valuation of enterprise, specialist in accounting and auditing.

Literary editor: Baramzina A.M.

© CEPES, 2020

The certificate of registration of mass media Эл №ФС77-63024 from 10 September 2015, issued by the Federal Supervision Agency for Information Technologies and Communications (Roskomnadzor).

Address of the editorial office: 141090 Russian Federation, Moscow region, Korolev, md. Jubilee, Pioneerskaya st., 1/4, office L. editorial office of economical science magazine «Investment evaluation».

Web-site: www.esm-invest.com E-mail: info@esm-invest.ru

Facebook:

https://www.facebook.com/esminvest https://www.facebook.com/otsenk/

Instagram:

www.instagram.com/Cepes.Financial_system

Yandex Zen:

zen.yandex.ru/esm_invest

Redaction reserves the right to additionally involve reviewing of scientific papers by specialists, depending on the subject of the submitted works.

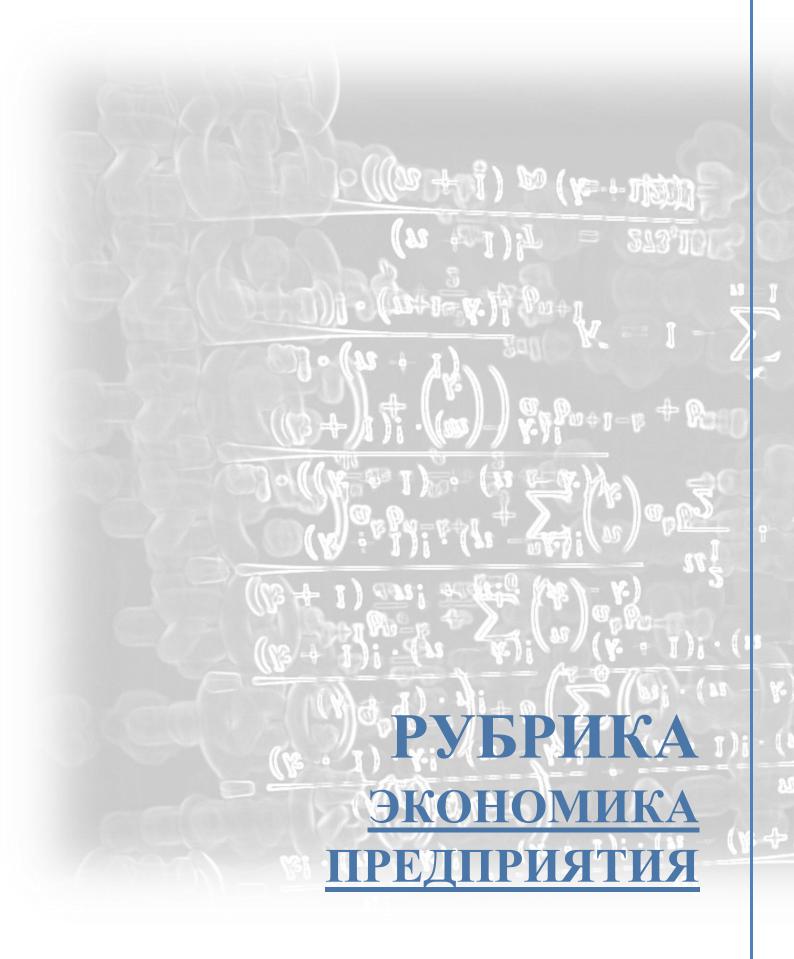
Reprinting or other reproduction is permitted only with the consent of the publisher.



СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА

Рубрика Экономика предприятия	7
Анализ доли себестоимости в выручке на предприятиях в зависимости от вида деятельности	8
Алгоритм действия бухгалтерии при разных видах реорганизации юридического лица	28
Порядок действий при изъятии земельного участка для государственных нужд	37
Рубрика Практика оценки	45
Применение мультипликаторного метода при оценке привилегированных акций компании	46
Рубрика Финансовый анализ	55
Анапиз показателя рентабельности активов для основных отраслей экономики	56







Лекаркина Надежда Константиновна Заместитель директора ООО «ЦЭПЭС» Главный редактор Экономического научного журнала «Оценка инвестиций» ученая степень — кандидат экономических наук адрес электронной почты — lnk@esm-invest.com

АНАЛИЗ ДОЛИ СЕБЕСТОИМОСТИ В ВЫРУЧКЕ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Аннотация. В статье приведены результаты расчетов отношения себестоимости к выручке, характерные для различных видов деятельности, полученные результаты могут быть использованы для анализа рынков, прогнозирования себестоимости, бюджетирования, планирования, а также для целей финансового анализа.

Ключевые слова: себестоимость, выручка, рентабельность, финансовый анализ, анализ рынка, прогнозирование.



Lekarkina N.K.

Deputy director CEPES

Chief Editor

Economical science magazine

«Investment evaluation»

Candidate of Economic Sciences

e-mail – lnk@esm-invest.com

ANALYSIS OF THE SHARE OF COST IN REVENUE AT ENTERPRISES, DEPENDING ON THE TYPE OF ACTIVITY

Abstract. The article presents the results of calculating the cost-to-revenue ratio, which is typical for various types of activities, the results can be used for market analysis, cost forecasting, budgeting, planning, and financial analysis.

Keywords: cost, revenue, profitability, financial analysis, market analysis, forecasting.



АНАЛИЗ ДОЛИ СЕБЕСТОИМОСТИ В ВЫРУЧКЕ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При определении стоимости бизнеса часто бывает необходимо спрогнозировать себестоимость выпускаемых предприятием товаров или услуг. Прогноз себестоимости можно делать разными способами, но один из них - прогнозирование через

определение доли себестоимости в выручке по данным ретроспективного анализа.

Например, соотношение выручка/себестоимость выглядит следующим образом.

Помоложет	Годы			
Показатель	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Выручка, тыс. руб.	1 000 000	1 100 000	1 200 000	1 400 000
Себестоимость, тыс. руб.	800 000	900 000	1 000 000	1 100 000
Доля себестоимости в выручке	0,8	0,82	0,83	0,79
Среднее значение доли себестоимости	0,81			

В таком случае очевидно, что предприятие работает со стабильной долей себестоимости в выручке на уровне 0,79-0,83 и для прогнозирования можно

использовать среднее значение доли себестоимости в выручке, равное 0,81.

Однако, соотношение выручка/ себестоимость может выглядеть и подругому.

Поморожову		Годы				
Показатель	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.		
Выручка, тыс. руб.	1000000	1 100 000	1 200 000	1 400 000		
Себестоимость, тыс. руб.	900 000	300 000	1 300 000	1 000 000		
Доля себестоимости в выручке	0,9	0,27	1,08	0,71		
Среднее значение доли себестоимости	0,74					

В таком случае, не очевидно, какая на самом деле доля себестоимости в выручке является нормальной для работы предприятия: 0,27 или 1,08, и, хотя мы можем посчитать среднее значение доли себестоимости в выручке, мы не можем использовать полученный результат для себестоимости прогнозирования при оценке бизнеса. В этом случае, необходимо разбираться в причинах таких различий из года в год и ориентироваться рыночные данные, то есть среднеотраслевые доли себестоимости в выручке.

Так, не во всех случаях можно ориентироваться только на бухгалтерскую

компании. Бывают отчетность случаи, когда данные бухгалтерской отчетности по каким-то причинам не соответствуют среднестатистическим данным рынка. Однако, такую информацию получить с бывает, рынка как правило, весьма проблематично.

В связи этим, в настоящей статье были проанализированы данные федеральной статистики для целей определения среднерыночной себестоимости за 2017-2019 г.г. по видам деятельности.

В табл. 1 приведены общие значения выручки, полученные предприятиями РФ за 2017-2019 г.г.

EVALUATION

Таблица 1 Выручка, полученная предприятиями РФ за 2017-2019 г.г. по видам деятельности

		2017	2018	2019
	Вид деятельности	тысяча	тысяча	тысяча
		рублей	рублей	рублей
1	СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО	2 169 062 363	2 509 540 102	2 641 463 630
2	Выращивание зерновых культур	359 565 525	444 674 619	426 565 704
3	Выращивание семян масличных культур	33 395 895	38 270 357	37 628 960
4	Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей	157 353 725	194 943 239	199 925 635
5	Выращивание овощей	68 476 317	76 469 005	80 896 445
6	Выращивание сахарной свеклы и семян сахарной свеклы	76 587 443	101 352 668	101 034 619
7	Выращивание сахарной свеклы	76 587 443	101 352 668	101 034 619
8	Выращивание многолетних культур	18 357 077	22 122 656	25 126 043
9	Выращивание винограда	6 484 987	7 698 422	7 674 785
10	Выращивание рассады	3 588 648	3 905 702	2 656 587
11	Выращивание рассады	3 588 648	3 905 702	2 656 587
12	Животноводство	1 195 471 926	1 323 736 963	1 448 260 532
13	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	302 361 986	316 615 121	353 069 747
14	Разведение молочного крупного рогатого скота	16 927 693	17 896 896	53 283 677
15	Разведение молочного крупного рогатого скота, кроме племенного	14 890 479	15 442 839	45 357 429
16	Разведение племенного молочного крупного рогатого скота	589 467	575 473	6 748 740
17	Разведение овец и коз	897 264	1 078 874	893 918
18	Разведение свиней	344 934 927	400 882 723	414 168 583
19	Разведение сельскохозяйственной птицы	524 670 336	574 991 651	641 672 482
20	Выращивание и разведение сельскохозяйственной птицы: кур, индеек, уток, гусей и цесарок	18 472 054	19 928 571	29 068 292
21	Выращивание сельскохозяйственной птицы на мясо	14 389 007	15 390 783	24 366 605
22	Производство яиц сельскохозяйственной птицы	15 441 507	16 752 207	25 425 400
23	Разведение кроликов и прочих пушных зверей на фермах	2 301 771	2 230 316	963 391
24	Разведение оленей	1 428 357	1 511 209	1 307 145
25	Лесоводство и лесозаготовки	81 331 744	99 148 825	89 844 823
26	Рыболовство	244 181 493	290 830 210	308 593 804
27	Рыболовство морское	241 326 560	287 828 260	304 491 086
28	Рыболовство морское промышленное	10 325 782	12 660 810	98 816 771
29	Рыболовство пресноводное	2 854 933	3 001 950	4 102 718
30	Рыбоводство	7 899 046	6 220 455	11 424 840
31	Рыбоводство морское	6 863 202	5 078 053	9 695 510
32	Воспроизводство морских биоресурсов искусственное	6 863 202	5 076 413	822 994
33	ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	13 326 772 322	17 353 424 062	17 606 017 871
34	Добыча угля	1 325 471 016	1 692 404 981	1 389 658 022
35	Добыча и обогащение угля и антрацита	1 233 372 158	1 579 150 376	1 264 074 595
36	Добыча и обогащение бурого угля (лигнита)	92 098 858	113 254 605	125 583 427
37	Добыча нефти и природного газа	8 800 697 984	12 158 555 878	12 209 753 396
38	Добыча нефти	7 104 872 895	10 158 783 683	10 235 767 269
39	Добыча природного газа	1 462 667 894	1 678 416 338	1 645 372 587
40	Добыча металлических руд	1 034 500 413	1 244 770 684	1 541 340 960
41	Добыча и обогащение железных руд	434 789 753	530 231 996	599 623 116
42	Добыча руд цветных металлов	599 710 660	714 538 688	941 717 844
43	Добыча камня, песка и глины	139 656 672	161 707 839	160 633 363
44	Добыча торфа	1 434 492	1 699 382	2 000 529

		2017	2018	2019
	Вид деятельности	тысяча	тысяча	тысяча
	Поблика прогология и компой ировия одновия	рублей	рублей	рублей
45	Добыча драгоценных камней, кварца, слюды, мусковита и т. д.	295 290 348	329 116 329	267 559 415
46	ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	36 158 256 956	43 609 084 171	45 138 009 417
47	Производство пищевых продуктов	4 302 449 912	4 600 320 689	4 911 512 086
48	Производство мяса в охлажденном виде	163 410 190	200 663 607	191 965 602
49	Производство мяса птицы в охлажденном виде	46 738 492	39 088 833	58 433 536
50	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	676 377 309	683 193 363	690 080 103
51	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	133 197 847	176 759 649	222 220 238
52	Производство растительных и животных масел и жиров	420 098 357	489 969 159	473 796 502
53	Производство молочной продукции	757 031 271	770 014 582	864 195 633
54	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов	217 349 600	234 028 317	262 673 314
55	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	393 187 549	407 056 064	423 565 690
56	Производство макаронных изделий кускуса и аналогичных мучных изделий	66 967 869	68 162 393	77 727 681
57	Производство сахара	164 546 361	172 986 316	187 441 671
58	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки	1 019 231 303	1 084 778 840	1 186 458 039
59	Производство напитков	674 165 068	726 253 637	762 702 973
60	Производство вина из винограда	52 777 767	50 480 136	55 847 206
61	Производство пива	241 502 187	260 899 458	262 981 686
62	Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках	219 221 708	234 509 926	247 193 909
63	Производство текстильных изделий	134 623 308	151 883 814	163 109 594
64	Производство одежды	131 548 221	129 096 158	136 385 529
65	Производство кожи и изделий из кожи	49 133 600	48 530 134	50 432 667
66	Производство обуви	33 762 445	31 818 786	36 484 778
67	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	404 268 097	475 539 541	476 057 479
68	Производство бумаги и бумажных изделий	634 504 729	808 469 559	806 791 932
69	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	145 715 367	168 380 029	164 907 456
70	Производство кокса и нефтепродуктов	10 361 577 280	14 145 886 746	13 720 375 656
71	Производство химических веществ и химических продуктов	2 320 441 090	2 835 745 682	2 820 227 065
72	Производство основных химических веществ, удобрений и азотных соединений, пластмасс и синтетического каучука в первичных формах	1 651 757 513	2 088 842 280	2 089 369 880
73	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик	87 710 132	99 988 263	94 382 523
74	Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств	327 182 515	354 463 405	333 858 278
75	Производство прочих химических продуктов	193 720 252	223 832 371	231 943 032
76	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	422 372 764	467 108 274	535 899 946
77	Производство резиновых и пластмассовых изделий	710 300 473	829 069 493	783 712 039
78	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	1 097 751 487	1 213 587 039	1 297 744 001
	1 1 1 7 7	182 495 896	210 748 225	217 524 981



85 86 87 1 88 П	Вид деятельности Производство огнеупорных изделий Производство строительных керамических материалов Производство цемента, извести и гипса Резка, обработка и отделка камня Производство абразивных и неметаллических минеральных изделий, не включенных в другие группировки Производство металлургическое Производство чугуна, стали и ферросплавов Производство стальных труб, полых профилей и фитингов Ироизводство прочих стальных изделий первичной обработкой Производство основных драгоценных металлов и прочих цветных металлов, производство ядерного	тысяча рублей 62 895 045 96 615 368 211 619 817 10 476 298 175 599 204 5 132 910 863 2 291 075 110 694 124 789 167 458 074	тысяча рублей 72 314 714 100 681 781 227 464 981 9 495 259 214 828 689 6 206 897 610 2 791 147 769 775 926 923 184 584 209	тысяча рублей 74 523 835 107 564 087 246 522 836 10 721 189 229 603 929 6 764 521 448 2 709 802 703 854 611 812
81 82 83 84 85 86 87 88 П 89 П	Производство строительных керамических материалов Производство цемента, извести и гипса Резка, обработка и отделка камня Производство абразивных и неметаллических минеральных изделий, не включенных в другие группировки Производство металлургическое Производство чугуна, стали и ферросплавов Производство стальных труб, полых профилей и фитингов Іроизводство прочих стальных изделий первичной обработкой Производство основных драгоценных металлов и	62 895 045 96 615 368 211 619 817 10 476 298 175 599 204 5 132 910 863 2 291 075 110 694 124 789	72 314 714 100 681 781 227 464 981 9 495 259 214 828 689 6 206 897 610 2 791 147 769 775 926 923	74 523 835 107 564 087 246 522 836 10 721 189 229 603 929 6 764 521 448 2 709 802 703 854 611 812
81 82 83 84 85 86 87 88 П 89 П	Производство строительных керамических материалов Производство цемента, извести и гипса Резка, обработка и отделка камня Производство абразивных и неметаллических минеральных изделий, не включенных в другие группировки Производство металлургическое Производство чугуна, стали и ферросплавов Производство стальных труб, полых профилей и фитингов Іроизводство прочих стальных изделий первичной обработкой Производство основных драгоценных металлов и	96 615 368 211 619 817 10 476 298 175 599 204 5 132 910 863 2 291 075 110 694 124 789	100 681 781 227 464 981 9 495 259 214 828 689 6 206 897 610 2 791 147 769 775 926 923	107 564 087 246 522 836 10 721 189 229 603 929 6 764 521 448 2 709 802 703 854 611 812
82 83 84 85 86 87 1 88 П 89 п	материалов Производство цемента, извести и гипса Резка, обработка и отделка камня Производство абразивных и неметаллических минеральных изделий, не включенных в другие группировки Производство металлургическое Производство чугуна, стали и ферросплавов Производство стальных труб, полых профилей и фитингов Іроизводство прочих стальных изделий первичной обработкой Производство основных драгоценных металлов и	211 619 817 10 476 298 175 599 204 5 132 910 863 2 291 075 110 694 124 789	227 464 981 9 495 259 214 828 689 6 206 897 610 2 791 147 769 775 926 923	246 522 836 10 721 189 229 603 929 6 764 521 448 2 709 802 703 854 611 812
83 84 85 86 87 88 П 89 п	Резка, обработка и отделка камня Производство абразивных и неметаллических минеральных изделий, не включенных в другие группировки Производство металлургическое Производство чугуна, стали и ферросплавов Производство стальных труб, полых профилей и фитингов Іроизводство прочих стальных изделий первичной обработкой Производство основных драгоценных металлов и	10 476 298 175 599 204 5 132 910 863 2 291 075 110 694 124 789	9 495 259 214 828 689 6 206 897 610 2 791 147 769 775 926 923	10 721 189 229 603 929 6 764 521 448 2 709 802 703 854 611 812
84 85 86 87 88 Пі 89 п	Производство абразивных и неметаллических минеральных изделий, не включенных в другие группировки Производство металлургическое Производство чугуна, стали и ферросплавов Производство стальных труб, полых профилей и фитингов Іроизводство прочих стальных изделий первичной обработкой Производство основных драгоценных металлов и	175 599 204 5 132 910 863 2 291 075 110 694 124 789	214 828 689 6 206 897 610 2 791 147 769 775 926 923	229 603 929 6 764 521 448 2 709 802 703 854 611 812
85 86 87 88 П 89 П	минеральных изделий, не включенных в другие группировки Производство металлургическое Производство чугуна, стали и ферросплавов Производство стальных труб, полых профилей и фитингов Іроизводство прочих стальных изделий первичной обработкой Производство основных драгоценных металлов и	5 132 910 863 2 291 075 110 694 124 789	6 206 897 610 2 791 147 769 775 926 923	6 764 521 448 2 709 802 703 854 611 812
86 87 88 П 89 п	Производство металлургическое Производство чугуна, стали и ферросплавов Производство стальных труб, полых профилей и фитингов Производство прочих стальных изделий первичной обработкой Производство основных драгоценных металлов и	2 291 075 110 694 124 789	2 791 147 769 775 926 923	2 709 802 703 854 611 812
86 87 88 П 89 п	Производство чугуна, стали и ферросплавов Производство стальных труб, полых профилей и фитингов Іроизводство прочих стальных изделий первичной обработкой Производство основных драгоценных металлов и	2 291 075 110 694 124 789	2 791 147 769 775 926 923	2 709 802 703 854 611 812
88 II 89 II	Производство стальных труб, полых профилей и фитингов Іроизводство прочих стальных изделий первичной обработкой Производство основных драгоценных металлов и	694 124 789	775 926 923	854 611 812
88 I 89 п	Гроизводство прочих стальных изделий первичной обработкой Производство основных драгоценных металлов и	167 458 074	184 584 209	
89 п				185 777 862
90	топлива	1 930 081 900	2 391 675 686	2 953 239 589
	Литье металлов	50 170 990	63 563 023	61 089 482
91	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	1 601 672 732	1 718 781 175	2 124 608 722
92	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	1 019 831 523	1 079 341 550	1 226 312 332
93	Производство электрического оборудования	845 679 485	907 715 494	888 137 618
94	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	1 042 402 333	1 127 871 893	1 129 565 813
95 N	Гроизводство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	2 196 689 683	2 695 973 276	2 825 589 743
96	Производство мебели	123 820 773	141 467 429	141 029 978
	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА	8 925 983 546	9 576 321 792	9 795 695 018
98 O	ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ	751 228 185	847 705 942	845 431 878
99	СТРОИТЕЛЬСТВО	4 984 866 677	5 544 620 065	5 048 928 637
100	ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ	37 944 903 361	45 424 136 921	47 893 167 655
101	Торговля автотранспортными средствами	3 542 210 911	4 132 333 470	4 300 930 519
102	Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	702 070 812	798 522 349	875 105 342
103 T	Горговля оптовая сельскохозяйственным сырьем и живыми животными	652 294 235	717 986 651	628 588 716
104	Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	5 068 792 740	5 334 990 951	5 871 221 517
105	Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами	3 594 314 847	4 332 729 834	5 044 873 516
106	Торговля оптовая информационным и коммуникационным оборудованием	480 856 594	593 633 493	645 322 313
107	Торговля оптовая прочими машинами, оборудованием и принадлежностями	952 020 066	1 217 119 859	1 582 637 369
108	Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	10 694 393 996	11 829 566 816	13 051 469 003
109	Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах	258 805 736	385 668 842	491 929 513
110	Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах	1 515 594 885	1 794 190 782	2 292 855 308
111	Торговля розничная информационным и	250 936 552	141 069 240	243 930 955



		2017	2018	2019
	Вид деятельности	тысяча рублей	тысяча рублей	тысяча рублей
	коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах			
112	Торговля розничная различными бытовыми изделиями в специализированных магазинах	1 148 347 874	1 242 711 800	1 065 478 535
113	ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	10 008 092 549	11 110 852 327	11 716 837 478
114	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	525 422 089	561 540 222	627 661 013
115	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	117 919 703	151 868 927	151 584 708
116	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	106 682 023	135 798 705	134 294 736
117	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	407 502 386	409 671 295	476 076 305
118	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	218 877 568	243 951 798	289 615 120
119	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания	2 362 064	2 128 744	78 326 667
120	Деятельность столовых и буфетов при предприятиях и учреждениях	28 872 700	38 561 685	49 474 121
121	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ	3 010 016 242	3 396 601 080	3 620 760 022
122	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИНАНСОВАЯ И СТРАХОВАЯ	42 693 849 743	2 639 016 634	3 745 810 007
123	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ	1 186 302 936	1 296 811 346	1 393 282 250
124	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ	4 270 714 381	4 983 093 292	4 882 999 146
125	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	588 539 119	764 546 300	904 819 453
126	ОБРАЗОВАНИЕ	71 371 986	75 555 741	85 981 055
127	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ	301 771 380	352 698 455	399 134 116
128	Деятельность в области здравоохранения	298 357 381	348 877 290	395 220 625
129	Деятельность больничных организаций	106 488 728	128 061 414	149 328 832
130	Медицинская и стоматологическая практика	73 649 007	86 634 758	93 403 378
131	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ	163 654 411	192 613 369	264 576 599
	R табл 2 привелены общие значения	2017-2019 F F		

В табл. 2 приведены общие значения

2017-2019 г.г.

себестоимости по предприятиям РФ за

Таблица 2 Себестоимость на предприятиях РФ за 2017-2019 г.г. по видам деятельности

N₂		2017	2018	2019
п/п	Вид деятельности	тысяча рублей	тысяча рублей	тысяча рублей
1	СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО	1 712 500 356	1 934 969 755	2 064 985 754
2	Выращивание зерновых культур	287 199 528	339 797 924	322 922 706
3	Выращивание семян масличных культур	23 589 451	27 442 860	28 439 877
4	Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей	119 342 432	141 900 270	155 432 077
5	Выращивание овощей	50 963 496	58 547 293	62 531 648
6	Выращивание сахарной свеклы и семян сахарной	58 590 520	69 779 028	78 331 094

D.C.		2017	2018	2019
№ п/п	Вид деятельности	тысяча	тысяча	тысяча
11/11		рублей	рублей	рублей
_	свеклы	70.700.700	40 55 0 000	50.221.004
7	Выращивание сахарной свеклы	58 590 520 13 085 330	69 779 028	78 331 094 16 871 859
8	Выращивание многолетних культур	4 902 697	15 002 506 5 713 413	5 880 708
10	Выращивание винограда	2 986 742	3 204 843	2 218 123
11	Выращивание рассады Выращивание рассады	2 986 742	3 204 843	2 218 123
12	Животноводство	1 004 290 056	1 098 367 246	1 222 963 620
13	Разведение молочного крупного рогатого скота,	267 593 161	291 642 068	316 685 750
14	производство сырого молока Разведение молочного крупного рогатого скота	15 434 045	17 214 263	48 670 443
	Разведение молочного крупного рогатого скота,			
15	кроме племенного	13 503 688	14 828 186	41 429 226
16	Разведение племенного молочного крупного рогатого скота	551 504	585 297	6 067 811
17	Разведение овец и коз	860 978	992 921	878 273
18	Разведение свиней	259 007 210	286 731 045	331 570 880
19	Разведение сельскохозяйственной птицы	450 462 544	487 786 684	535 004 540
20	Выращивание и разведение сельскохозяйственной птицы: кур, индеек, уток, гусей и цесарок	16 891 669	17 744 628	25 406 175
21	Выращивание сельскохозяйственной птицы на мясо	13 208 086	13 950 355	21 384 179
22	Производство яиц сельскохозяйственной птицы	12 380 106	13 277 757	21 869 631
23	Разведение кроликов и прочих пушных зверей на фермах	2 024 035	2 153 202	1 069 961
24	Разведение оленей	2 282 069	2 459 262	1 944 528
25	Лесоводство и лесозаготовки	61 842 845	72 311 101	70 792 617
26	Рыболовство	140 165 004	161 921 750	163 236 932
27	Рыболовство морское	137 628 459	159 135 110	159 802 990
28	Рыболовство морское промышленное	8 082 765	8 703 088	55 823 164
29	Рыболовство пресноводное	2 536 545	2 786 640	3 433 942
30	Рыбоводство	5 101 910	4 921 398	7 502 938
31	Рыбоводство морское	4 364 122	3 921 412	5 980 048
32	Воспроизводство морских биоресурсов искусственное	4 364 122	3 919 854	858 560
33	ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	9 315 788 079	11 519 635 043	12 087 751 294
34	Добыча угля	748 962 676	910 296 972	804 944 396
35	Добыча и обогащение угля и антрацита	698 934 370	851 175 860	733 525 736
36	Добыча и обогащение бурого угля (лигнита)	50 028 306	59 121 112	71 418 660
37	Добыча нефти и природного газа	6 278 041 186	8 171 936 608	8 488 537 809
38 39	Добыча нефти	4 877 688 215 1 261 697 322	6 559 859 964	6 856 622 730
40	Добыча природного газа Добыча металлических руд	587 586 868	1 459 635 416 678 089 842	1 449 350 657 808 854 502
41	Добыча и обогащение железных руд	188 798 615	208 371 979	226 196 130
42	Добыча и обогащение железных руд Добыча руд цветных металлов	398 788 253	469 717 863	582 658 372
43	Добыча камня, песка и глины	86 615 637	93 847 384	94 743 929
44	Добыча торфа	735 900	840 511	977 147
45	Добыча драгоценных камней, кварца, слюды, мусковита и т. д.	153 101 895	153 265 616	144 756 131
46	ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	27 902 665 465	33 283 242 769	34 990 532 853
47	Производство пищевых продуктов	3 433 888 121	3 643 900 844	3 932 583 570
48	Производство мяса в охлажденном виде	154 412 589	190 027 980	180 476 277
49	Производство мяса птицы в охлажденном виде	41 508 263	34 849 582	53 232 976
50	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	565 192 754	575 303 666	574 089 087
51	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	95 598 837	117 924 366	151 707 123
52	Производство растительных и животных масел и жиров	382 186 604	439 925 154	440 132 448

NC.		2017	2018	2019
№ п/п	Вид деятельности	тысяча	тысяча	тысяча
		рублей	рублей	рублей
53	Производство молочной продукции	616 798 686	617 836 983	703 553 465
	Производство продуктов мукомольной и крупяной			
54	промышленности, крахмала и	181 613 331	195 025 689	222 247 021
	крахмалосодержащих продуктов			
55	Производство хлебобулочных и мучных	282 709 615	290 530 096	313 422 976
	кондитерских изделий			
56	Производство макаронных изделий кускуса и аналогичных мучных изделий	47 049 160	48 851 183	57 987 511
57	Производство сахара	146 329 617	138 901 783	160 478 497
	Производство прочих пищевых продуктов, не			
58	включенных в другие группировки	56 014 508	60 591 496	55 819 591
59	Производство напитков	424 573 880	462 760 112	495 674 100
60	Производство вина из винограда	38 479 824	36 671 466	40 880 396
61	Производство вина из винограда	143 287 480	157 222 818	164 089 487
01	Производство пива Производство безалкогольных напитков;	143 207 400	137 222 010	104 007 407
62	производство минеральных вод и прочих питьевых	125 185 512	137 828 505	147 165 896
02	вод в бутылках	123 103 312	137 020 303	117 103 070
63	Производство текстильных изделий	112 188 601	127 695 619	137 520 002
64	Производство одежды	87 718 741	90 417 298	95 437 020
65	Производство кожи и изделий из кожи	39 359 430	39 921 188	39 921 842
66	Производство обуви	26 508 564	25 351 330	28 376 188
00	Обработка древесины и производство изделий из	20 300 301	23 331 330	20 370 100
67	дерева и пробки, кроме мебели, производство	310 075 923	348 149 160	366 697 210
07	изделий из соломки и материалов для плетения	310 073 723	340 147 100	300 077 210
68	Производство бумаги и бумажных изделий	453 946 338	542 914 990	583 135 235
	Деятельность полиграфическая и копирование			
69	носителей информации	115 752 104	127 959 417	126 008 186
70	Производство кокса и нефтепродуктов	7 848 588 244	10 717 234 017	10 501 613 059
	Производство химических веществ и химических			
71	продуктов	1 568 392 736	1 824 575 985	1 855 796 999
	Производство основных химических веществ,			
72	удобрений и азотных соединений, пластмасс и	1 124 385 206	1 328 176 953	1 357 207 490
	синтетического каучука в первичных формах			
	Производство красок, лаков и аналогичных			
73	материалов для нанесения покрытий,	64 958 643	75 625 560	70 069 948
	полиграфических красок и мастик			
	Производство мыла и моющих, чистящих и			
74	полирующих средств; парфюмерных и	188 929 240	199 555 437	200 026 819
	косметических средств			
75	Производство прочих химических продуктов	150 598 132	175 739 270	179 925 162
76	Производство лекарственных средств и	238 029 746	264 585 285	289 497 649
	материалов, применяемых в медицинских целях			
77	Производство резиновых и пластмассовых изделий	589 252 289	695 419 653	649 946 006
78	Производство прочей неметаллической	818 269 722	882 128 670	942 516 481
	минеральной продукции			
79	Производство стекла и изделий из стекла	132 542 528	146 442 174	152 717 705
80	Производство огнеупорных изделий	46 715 019	52 703 796	55 744 886
81	Производство строительных керамических	74 740 549	78 381 844	82 619 689
	материалов			
82	Производство цемента, извести и гипса	123 709 788	133 685 326	139 729 442
83	Резка, обработка и отделка камня	6 224 707	6 163 721	7 530 524
0.4	Производство абразивных и неметаллических	140 442 222	156513333	150 110 050
84	минеральных изделий, не включенных в другие	140 112 203	156 712 380	179 448 050
0.5	группировки	2045 500 45 5	4.460.074.400	5 000 550 550
85	Производство металлургическое	3 845 598 476	4 462 054 429	5 022 552 558
86	Производство чугуна, стали и ферросплавов	1 777 295 640	2 022 127 304	2 180 019 384
87	Производство стальных труб, полых профилей и фитингов	559 188 464	638 908 955	693 699 008



NC.		2017	2018	2019
№ п/п	Вид деятельности	тысяча	тысяча	тысяча
11/11		рублей	рублей	рублей
88	Производство прочих стальных изделий первичной обработкой	146 000 082	163 866 616	162 940 421
89	Производство основных драгоценных металлов и прочих цветных металлов, производство ядерного топлива	1 316 927 734	1 580 310 920	1 933 442 248
90	Литье металлов	46 186 556	56 840 634	52 451 497
91	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	1 326 012 035	1 404 068 708	1 787 733 602
92	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	810 746 092	879 434 974	994 247 093
93	Производство электрического оборудования	701 267 741	752 544 289	736 084 581
94	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	853 769 188	954 313 369	906 170 440
95	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	1 966 811 254	2 431 292 055	2 550 055 070
96	Производство мебели	91 077 302	109 666 106	108 484 019
97	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА	6 934 609 621	7 460 695 506	7 562 096 382
98	ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ	698 167 869	782 263 779	789 249 218
99	СТРОИТЕЛЬСТВО	4 422 532 887	4 973 613 941	4 479 093 211
100	ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ	30 556 641 794	35 507 965 016	37 795 226 680
101	Торговля автотранспортными средствами	2 225 284 654	2 594 686 986	2 406 802 123
102	Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	607 452 065	688 687 252	762 352 038
103	Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем и живыми животными	582 092 727	615 041 458	547 291 071
104	Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	4 368 176 534	4 558 238 567	5 080 562 547
105	Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами	2 845 928 452	3 453 273 148	4 030 785 166
106	Торговля оптовая информационным и коммуникационным оборудованием	446 413 395	549 428 644	590 342 047
107	Торговля оптовая прочими машинами, оборудованием и принадлежностями	773 544 772	972 975 338	1 313 525 305
108	Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	8 107 444 502	8 966 736 380	9 785 022 400
109	Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах	208 463 970	311 978 460	408 614 714
110	Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах	1 311 997 589	1 620 369 207	1 967 765 602
111	Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах	211 123 912	106 432 022	176 064 332
112	Торговля розничная различными бытовыми изделиями в специализированных магазинах	841 869 839	919 358 280	783 763 792
113	ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	8 436 115 730	9 431 539 995	9 986 050 691
114	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	343 017 946	358 111 408	405 786 563
115	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	81 566 469	106 453 427	104 417 732
116	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	72 322 877	92 534 680	89 406 934
117	Деятельность по предоставлению продуктов	261 451 477	251 657 981	301 368 831



NC.		2017	2018	2019
№ п/п	Вид деятельности	тысяча рублей	тысяча рублей	тысяча рублей
	питания и напитков			
118	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	129 692 890	141 195 811	172 856 858
119	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания	1 194 633	940 779	39 503 031
120	Деятельность столовых и буфетов при предприятиях и учреждениях	23 358 938	24 332 638	30 714 121
121	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ	2 138 849 658	2 384 415 564	2 467 029 644
122	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИНАНСОВАЯ И СТРАХОВАЯ	42 382 804 519	2 249 622 748	3 200 413 171
123	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ	870 713 346	943 565 077	1 038 515 368
124	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ	3 451 646 103	4 045 707 993	3 959 596 268
125	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	438 505 917	565 370 169	662 726 023
126	ОБРАЗОВАНИЕ	53 220 402	56 279 914	58 243 850
127	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ	236 933 354	275 207 203	305 611 857
128	Деятельность в области здравоохранения	234 294 991	272 271 191	301 401 516
129	Деятельность больничных организаций	85 042 310	103 442 917	121 367 936
130	Медицинская и стоматологическая практика	53 792 073	61 459 209	65 969 224
131	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ	137 494 916	158 603 075	196 509 662
	В табл 3 привелено отношение	показателю	выпучки	полученной

В табл. 3 приведено отношение показателю выручки, полученной себестоимости продукции, произведенной предприятиями РФ за 2017-2019 г.г. на территории РФ за 2017-2019 г.г. к

Таблица 3 **Отношение себестоимости к выручке по видам деятельности**

№ п/п	Вид деятельности	2017	2018	2019
1	СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО	0,790	0,771	0,782
2	Выращивание зерновых культур	0,799	0,764	0,757
3	Выращивание семян масличных культур	0,706	0,717	0,756
4 Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей		0,758	0,728	0,777
5	Выращивание овощей	0,744	0,766	0,773
6	Выращивание сахарной свеклы и семян сахарной свеклы	0,765	0,688	0,775
7	Выращивание сахарной свеклы	0,765	0,688	0,775
8	Выращивание многолетних культур	0,713	0,678	0,671
9	Выращивание винограда	0,756	0,742	0,766
10	Выращивание рассады	0,832	0,821	0,835
11	Выращивание рассады	0,832	0,821	0,835
12	Животноводство	0,840	0,830	0,844
13	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	0,885	0,921	0,897
14	Разведение молочного крупного рогатого скота	0,912	0,962	0,913

№ п/п	Вид деятельности	2017	2018	2019	
15	Разведение молочного крупного рогатого скота, кроме племенного	0,907	0,960	0,913	
16	Разведение племенного молочного крупного рогатого скота	0,936	1,017	0,899	
17	17 Разведение овец и коз		0,920	0,982	
18	18 Разведение свиней		0,715	0,801	
19	Разведение сельскохозяйственной птицы	0,859	0,848	0,834	
20	Выращивание и разведение сельскохозяйственной птицы: кур, индеек, уток, гусей и цесарок	0,914	0,890	0,874	
21	Выращивание сельскохозяйственной птицы на мясо	0,918	0,906	0,878	
22	Производство яиц сельскохозяйственной птицы	0,802	0,793	0,860	
23	Разведение кроликов и прочих пушных зверей на фермах	0,879	0,965	1,111	
24	Разведение оленей	1,598	1,627	1,488	
25	Лесоводство и лесозаготовки	0,760	0,729	0,788	
26	Рыболовство	0,574	0,557	0,529	
27	Рыболовство морское	0,570	0,553	0,525	
28	Рыболовство морское промышленное	0,783	0,687	0,565	
29	Рыболовство пресноводное	0,888	0,928	0,837	
30	Рыбоводство	0,646	0,791	0,657	
31	Рыбоводство морское	0,636	0,772	0,617	
32	Воспроизводство морских биоресурсов искусственное	0,636	0,772	1,043	
33	ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	0,699	0,664	0,687	
34	Добыча угля	0,565	0,538	0,579	
35	Добыча и обогащение угля и антрацита	0,567	0,539	0,580	
36	Добыча и обогащение бурого угля (лигнита)	0,543	0,522	0,569	
37	Добыча нефти и природного газа	0,713	0,672	0,695	
38	Добыча нефти	0,687	0,646	0,670	
39	Добыча природного газа	0,863	0,870	0,881	
40	Добыча металлических руд	0,568	0,545	0,525	
41	Добыча и обогащение железных руд	0,434	0,393	0,377	
42	Добыча руд цветных металлов	0,665	0,657	0,619	
43	Добыча камня, песка и глины	0,620	0,580	0,590	
44	Добыча торфа	0,513	0,495	0,488	
45	Добыча драгоценных камней, кварца, слюды, мусковита и т. д.	0,518	0,466	0,541	
46	ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	0,772	0,763	0,775	
47	Производство пищевых продуктов	0,798	0,792	0,801	
48	Производство мяса в охлажденном виде	0,945	0,947	0,940	
49	Производство мяса птицы в охлажденном виде	0,888	0,892	0,911	
50	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	0,836	0,842	0,832	
51	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	0,718	0,667	0,683	
52	Производство растительных и животных масел и жиров	0,910	0,898	0,929	
53	Производство молочной продукции	0,815	0,802	0,814	
54	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов	0,836	0,833	0,846	
55	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	0,719	0,714	0,740	

№ п/п	Вид деятельности	2017	2018	2019
56	Производство макаронных изделий кускуса и аналогичных мучных изделий	0,703	0,717	0,746
57	Производство сахара	0,889	0,803	0,856
58	58 Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки		0,056	0,047
59	Производство напитков	0,630	0,637	0,650
60	Производство вина из винограда	0,729	0,726	0,732
61	Производство пива	0,593	0,603	0,624
62	Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках	0,571	0,588	0,595
63	Производство текстильных изделий	0,833	0,841	0,843
64	Производство одежды	0,667	0,700	0,700
65	Производство кожи и изделий из кожи	0,801	0,823	0,792
66	Производство обуви	0,785	0,797	0,778
67	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	0,767	0,732	0,770
68	Производство бумаги и бумажных изделий	0,715	0,672	0,723
69	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	0,794	0,760	0,764
70	Производство кокса и нефтепродуктов	0,757	0,758	0,765
71	Производство химических веществ и химических продуктов	0,676	0,643	0,658
72	Производство основных химических веществ, удобрений и азотных соединений, пластмасс и синтетического каучука в первичных формах	0,681	0,636	0,650
73	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик	0,741	0,756	0,742
74	Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств	0,577	0,563	0,599
75	Производство прочих химических продуктов	0,777	0,785	0,776
76	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	0,564	0,566	0,540
77	Производство резиновых и пластмассовых изделий	0,830	0,839	0,829
78	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	0,745	0,727	0,726
79	Производство стекла и изделий из стекла	0,726	0,695	0,702
80	Производство огнеупорных изделий	0,743	0,729	0,748
81	Производство строительных керамических материалов	0,774	0,779	0,768
82	Производство цемента, извести и гипса	0,585	0,588	0,567
83	Резка, обработка и отделка камня	0,594	0,649	0,702
84	Производство абразивных и неметаллических		0,729	0,782
85	Производство металлургическое	0,749	0,719	0,742
86	Производство чугуна, стали и ферросплавов	0,776	0,724	0,804
87	Производство стальных труб, полых профилей и фитингов	0,806	0,823	0,812
88	Производство прочих стальных изделий первичной обработкой	0,872	0,888	0,877
89	Производство основных драгоценных металлов и прочих цветных металлов, производство ядерного	0,682	0,661	0,655

№ п/п	Вид деятельности	2017	2018	2019
	топлива			
90	Литье металлов	0,921	0,894	0,859
91	кроме машин и оборудования		0,817	0,841
92	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	0,795	0,815	0,811
93	Производство электрического оборудования	0,829	0,829	0,829
94	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	0,819	0,846	0,802
95	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	0,895	0,902	0,902
96	Производство мебели	0,736	0,775	0,769
97	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА	0,777	0,779	0,772
98	ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ	0,929	0,923	0,934
99	СТРОИТЕЛЬСТВО	0,887	0,897	0,887
100	ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНЕОТ	0,805	0,782	0,789
101	Торговля автотранспортными средствами	0,628	0,628	0,560
102	Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	0,865	0,862	0,871
103	Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем и живыми животными	0,892	0,857	0,871
104	Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	0,862	0,854	0,865
105	Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами	0,792	0,797	0,799
106	Торговля оптовая информационным и коммуникационным оборудованием	0,928	0,926	0,915
107	Торговля оптовая прочими машинами, оборудованием и принадлежностями	0,813	0,799	0,830
108	Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	0,758 0,758		0,750
109	Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах	0,805	0,809	0,831
110	Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах	0,866	0,903	0,858
111	Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах	0,841	0,754	0,722
112	Торговля розничная различными бытовыми изделиями в специализированных магазинах	0,733	0,740	0,736
113	ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	0,843	0,849	0,852
114	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	0,653	0,638	0,647
115	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	0,692	0,701	0,689
116	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	0,678	0,681	0,666
117	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	0,642	0,614	0,633
118	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	0,593	0,579	0,597



№ п/п	Вид деятельности	2017	2018	2019
119	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания	0,506	0,442	0,504
120	Деятельность столовых и буфетов при предприятиях и учреждениях	0,809	0,631	0,621
121	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ	0,711	0,702	0,681
122	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИНАНСОВАЯ И СТРАХОВАЯ	0,993	0,852	0,854
123	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ	0,734	0,728	0,745
124	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ	0,808	0,812	0,811
125	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	0,745	0,739	0,732
126	ОБРАЗОВАНИЕ	0,746	0,745	0,677
127	127 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ		0,780	0,766
128	Деятельность в области здравоохранения	0,785	0,780	0,763
129	Деятельность больничных организаций	0,799	0,808	0,813
130	Медицинская и стоматологическая практика	0,730	0,709	0,706
131	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ	0,840	0,823	0,743

Таким образом, были рассчитаны отношения себестоимости продукции, произведенной на территории РФ за 2017к показателю выручки, полученной предприятиями РФ за 2017-2019 г.г., эти ретроспективные данные можно использовать для прогнозирования себестоимости верификации или ДЛЯ расчетов прогнозированию ПО

себестоимости в ряде случаев при оценке бизнеса.

В табл. 4 приведены результаты расчетов среднего, минимального максимального значения отношения себестоимости продукции, произведенной на территории $P\Phi$ за 2017-2019 г.г. показателю выручки, полученной 2017-2019 г.г. РΦ за предприятиями

Таблица 4

Среднее, минимальное и максимальное значения отношений себестоимости к выручке по видам деятельности

	Вид деятельности	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение
1	СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО 0,781		0,771	0,790
2	Выращивание зерновых культур	0,773	0,757	0,799
3	Выращивание семян масличных культур	0,726	0,706	0,756
4	Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей	0,754	0,728	0,777
5	Выращивание овощей	0,761	0,744	0,773
6	Выращивание сахарной свеклы и семян сахарной свеклы	0,743	0,688	0,775

	Вид деятельности	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение
7	Выращивание сахарной свеклы	0,743	0,688	0,775
8	Выращивание многолетних культур	0,687	0,671	0,713
9	Выращивание винограда	0,755	0,742	0,766
10	10 Выращивание рассады		0,821	0,835
11	Выращивание рассады	0,829	0,821	0,835
12	Животноводство	0,838	0,830	0,844
13	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	0,901	0,885	0,921
14	Разведение молочного крупного рогатого скота	0,929	0,912	0,962
15	Разведение молочного крупного рогатого скота, кроме племенного	0,927	0,907	0,960
16	Разведение племенного молочного крупного рогатого скота	0,951	0,899	1,017
17	Разведение овец и коз	0,954	0,920	0,982
18	Разведение свиней	0,756	0,715	0,801
19	Разведение сельскохозяйственной птицы	0,847	0,834	0,859
20	Выращивание и разведение сельскохозяйственной птицы: кур, индеек, уток, гусей и цесарок	0,893	0,874	0,914
21	Выращивание сельскохозяйственной птицы на мясо	0,901	0,878	0,918
22	Производство яиц сельскохозяйственной птицы	0,818	0,793	0,860
23	Разведение кроликов и прочих пушных зверей на фермах	0,985	0,879	1,111
24	Разведение оленей	1,571	1,488	1,627
25	Лесоводство и лесозаготовки	0,759	0,729	0,788
26	Рыболовство	0,553	0,529	0,574
27	Рыболовство морское	0,549	0,525	0,570
28	Рыболовство морское промышленное	0,678	0,565	0,783
29	Рыболовство пресноводное	0,884	0,837	0,928
30	Рыбоводство	0,698	0,646	0,791
31	Рыбоводство морское	0,675	0,617	0,772
32	Воспроизводство морских биоресурсов искусственное	0,817	0,636	1,043
33	ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	0,683	0,664	0,699
34	Добыча угля	0,561	0,538	0,579
35	Добыча и обогащение угля и антрацита	0,562	0,539	0,580
36	Добыча и обогащение бурого угля (лигнита)	0,545	0,522	0,569
37	Добыча нефти и природного газа	0,693	0,672	0,713
38	Добыча нефти	0,668	0,646	0,687
39	Добыча природного газа	0,871	0,863	0,881
40	Добыча металлических руд	0,546	0,525	0,568
41	Добыча и обогащение железных руд	0,401	0,377	0,434
42	Добыча руд цветных металлов	0,647	0,619	0,665
43	Добыча камня, песка и глины	0,597	0,580	0,620
44	Добыча торфа	0,499	0,488	0,513
45	Добыча драгоценных камней, кварца, слюды, мусковита и т. д.	0,508	0,466	0,541
46	ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	0,770	0,763	0,775
47	Производство пищевых продуктов	0,797	0,792	0,801
48	Производство мяса в охлажденном виде	0,944	0,940	0,947
49	Производство мяса птицы в охлажденном виде	0,897	0,888	0,911
50	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	0,837	0,832	0,842

	Вид деятельности	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение
51	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	0,689	0,667	0,718
52	52 Производство растительных и животных масел и жиров		0,898	0,929
53	Производство молочной продукции	0,810	0,802	0,815
54	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов	0,838	0,833	0,846
55	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	0,724	0,714	0,740
56	Производство макаронных изделий кускуса и аналогичных мучных изделий	0,722	0,703	0,746
57	Производство сахара	0,849	0,803	0,889
58	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки	0,053	0,047	0,056
59	Производство напитков	0,639	0,630	0,650
60	Производство вина из винограда	0,729	0,726	0,732
61	Производство пива	0,607	0,593	0,624
62	Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках	0,585	0,571	0,595
63	Производство текстильных изделий	0,839	0,833	0,843
64	Производство одежды	0,689	0,667	0,700
65	Производство кожи и изделий из кожи	0,805	0,792	0,823
66	Производство обуви	0,787	0,778	0,797
67	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	0,756	0,732	0,770
68	Производство бумаги и бумажных изделий	0,703	0,672	0,723
69	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	0,773	0,760	0,794
70	Производство кокса и нефтепродуктов	0,760	0,757	0,765
71	Производство химических веществ и химических продуктов	0,659	0,643	0,676
72	Производство основных химических веществ, удобрений и азотных соединений, пластмасс и синтетического каучука в первичных формах	0,656	0,636	0,681
73	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик	0,746	0,741	0,756
74	Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств	0,580	0,563	0,599
75	Производство прочих химических продуктов	0,779	0,776	0,785
76	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	0,557	0,540	0,566
77	Производство резиновых и пластмассовых изделий	0,833	0,829	0,839
78	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	0,733	0,726	0,745
79	Производство стекла и изделий из стекла	0,708	0,695	0,726
80	Производство огнеупорных изделий	0,740	0,729	0,748
81	Производство строительных керамических материалов	0,774	0,768	0,779
82	Производство цемента, извести и гипса	0,580	0,567	0,588
83	Резка, обработка и отделка камня	0,648	0,594	0,702



	Вид деятельности	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение
84	Производство абразивных и неметаллических минеральных изделий, не включенных в другие группировки	0,770	0,729	0,798
85	Производство металлургическое	0,737	0,719	0,749
86	Производство чугуна, стали и ферросплавов	0,768	0,724	0,804
87	Производство стальных труб, полых профилей и фитингов	0,814	0,806	0,823
88	Производство прочих стальных изделий первичной обработкой	0,879	0,872	0,888
89	Производство основных драгоценных металлов и прочих цветных металлов, производство ядерного топлива	0,666	0,655	0,682
90	Литье металлов	0,891	0,859	0,921
91	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	0,829	0,817	0,841
92	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	0,807	0,795	0,815
93	Производство электрического оборудования	0,829	0,829	0,829
94	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	0,822	0,802	0,846
95	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	0,900	0,895	0,902
96	Производство мебели	0,760	0,736	0,775
97	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА	0,776	0,772	0,779
98	ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ	0,929	0,923	0,934
99	СТРОИТЕЛЬСТВО	0,890	0,887	0,897
100	ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ	0,792	0,782	0,805
101	Торговля автотранспортными средствами	0,605	0,560	0,628
102	Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	0,866	0,862	0,871
103	Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем и живыми животными	0,873	0,857	0,892
104	Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	0,860	0,854	0,865
105	Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами	0,796	0,792	0,799
106	Торговля оптовая информационным и коммуникационным оборудованием	0,923	0,915	0,928
107	Торговля оптовая прочими машинами, оборудованием и принадлежностями	0,814	0,799	0,830
108	Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	0,755	0,750	0,758
109	Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах	0,815	0,805	0,831
110	Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах	0,876	0,858	0,903
111	Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах	0,772	0,722	0,841
112	Торговля розничная различными бытовыми изделиями в специализированных магазинах	0,736	0,733	0,740



	Вид деятельности	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение
113	ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	0,848	0,843	0,852
114	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	0,646	0,638	0,653
115	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	0,694	0,689	0,701
116	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	0,675	0,666	0,681
117	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	0,630	0,614	0,642
118	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	0,590	0,579	0,597
119	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания	0,484	0,442	0,506
120	Деятельность столовых и буфетов при предприятиях и учреждениях	0,687	0,621	0,809
121	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ	0,698	0,681	0,711
122	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИНАНСОВАЯ И СТРАХОВАЯ	0,900	0,852	0,993
123	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ	0,736	0,728	0,745
124	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ	0,810	0,808	0,812
125	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	0,739	0,732	0,745
126	ОБРАЗОВАНИЕ 0,72		0,677	0,746
127	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ	0,777	0,766	0,785
128	Деятельность в области здравоохранения	0,776	0,763	0,785
129	Деятельность больничных организаций	0,807	0,799	0,813
130	Медицинская и стоматологическая практика	0,715	0,706	0,730
131	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ	0,802	0,743	0,840

Таким образом, были рассчитаны отношения себестоимости к выручке, характерные для различных видов деятельности, полученные результаты

могут быть использованы для анализа рынков, прогнозирования себестоимости, бюджетирования, планирования, а также для целей финансового анализа.



Библиографический список

1. Единая межведомственная информационно – статистическая система (ЕМИСС). Режим доступа: URL: https://fedstat.ru/



Самитов Марат Рустэмович

руководитель бухгалтерской компании Авирта адрес электронной почты — samitovmr@ooovirt.ru telegram канал- tlg.name/oooavirta caйт - ooovirt.ru

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЯ БУХГАЛТЕРИИ ПРИ РАЗНЫХ ВИДАХ РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Аннотация. Реорганизация представляет собой преобразование существующего способа управления компании для решений некоторых бизнес задач. Так как сам процесс реорганизации юридического лица достаточно сложный и трудоёмкий, у бухгалтера могут возникать множество вопросов и опасений касаемо его работы. Независимо от того, какую именно форму приобретет компания после реорганизации, существует четкий свод правил, которым должен следовать бухгалтер, работающий в ней.

В этой статье раскрывается тема основных действий бухгалтеров, столкнувшихся с реорганизацией компании, в которой они работают. Мы рассмотрели все виды и этапы реорганизации юридического лица, особенности подготовки бухгалтерией отчетных документов и нюансы, связанные со сроками, способами и правилами оплаты страховых взносов и налогов.

Для правильного понимания работы бухгалтерии во время процесса реорганизации, в статье отдельно описаны особенности всех видов данного процесса. Приведена таблица, позволяющая быстро определить способ оплаты налогов и взносов при различных видах реорганизации, а также подробно расписаны сроки сдачи налоговой отёчности для новой формы организации компании.

Ключевые слова: реорганизация юридического лица, реорганизация компании, Реорганизация в форме преобразования, Реорганизация в форме разделения, Реорганизация в форме присоединения, бухгалтерская отчетность, налоговая отчетность, вступительный баланс, разделительный баланс, заключительный баланс.



Samitov M.R. CEO of Avirta e-mail – info@finoko.ru telegram channel: tlg.name/oooavirta Web-site - ooovirt.ru

ACCOUNTING ALGORITHM FOR DIFFERENT TYPES OF REORGANIZATION OF A LEGAL ENTITY

Abstract. Reorganization is a transformation of the existing way of managing a company to solve certain business problems. Since the process of reorganizing a legal entity is quite complex and time-consuming, the accountant may have many questions and concerns about his work. Regardless of what form the company will take after the reorganization, there is a clear set of rules that must be followed by the accountant working in it.

This article covers the main actions of accountants faced with the reorganization of the company in which they work. We have reviewed all types and stages of legal entity reorganization, specifics of preparation of accounting documents, and nuances related to the terms, methods and rules of payment of insurance premiums and taxes.

To properly understand the work of accounting during the reorganization process, the article separately describes the features of all types of this process. A table is provided that allows you to quickly determine the method of payment of taxes and contributions for various types of reorganization, as well as a detailed schedule for the delivery of tax reports for the new form of organization of the company.

Keywords: legal entity reorganization, company reorganization, reorganization in the form of transformation, reorganization in the form of division, reorganization in the form of merger, reorganization in the form of accession, accounting statements, tax reporting, opening balance sheet, separation balance sheet, closing balance sheet.



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЯ БУХГАЛТЕРИИ ПРИ РАЗНЫХ ВИДАХ РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

В этой статье я расскажу о том, какую бухгалтерскую и налоговую отчетность должен сдать бухгалтер на разных этапах реорганизации, а также на какие нюансы необходимо обратить внимание при оплате налогов и взносов в бюджет.

Реорганизация в форме преобразования

Что происходит при реорганизации в форме преобразования можно догадаться самого названия, в этом случае происходит лишь смена организационноправовой формы предприятия, т.е. из одной формы оно преобразовывается в другую форму. Например, вместо АО предприятие 000 становится или наоборот. При этом деятельность предприятия фактически не прекращается возникает никаких И не новых юридических лиц.



Бухгалтерская отчетность

У бухгалтера при проведении этого вида реорганизации не появится дополнительного объема работы, связанного co сдачей бухгалтерской отчетности. Потому что ему не требуется формировать ни заключительной, вступительной бухгалтерской отчетности.

При проведении реорганизации в форме присоединения традиционный срок сдачи бухгалтерской отчетности не меняется и никак не прерывается. Он по

общему правилу длится календарный год, а формы отчетности заполняются по стандартным правилам по состоянию 31 декабря и сдаются до 31 марта следующего года, но уже юридическим лицом новой преобразованной формы.

Подтверждает сказанное приложение к письму Минфина России № 07-04-09/78875 от 28.12.2016 года, Рекомендация Фонда «Национальный негосударственный регулятор бухгалтерского учета «Бухгалтерский методологический центр»» № Р-73/2016-КпР от 27.05.2016 года.

В тоже время в пояснениях к годовой отчетности бухгалтеру потребуется указать информацию о произошедшей реорганизации:

-основание проведения реорганизации (решение учредителей, решение уполномоченных государственных органов и т. д.);

- сведения об организации, участвующей в реорганизации, а также о правопреемнике;
- величину расходов, связанных с реорганизацией;
- перечень активов и обязательств,
 которые компания передает
 правопреемнику;
- прочие события, связанные с реорганизацией.

Кроме того, при реорганизации в форме преобразования у бухгалтера может

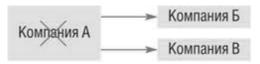
EVALUATION

возникнуть необходимость отражения в учете изменений в уставном капитале, а также распределения прибыли преобразованной компании.

Работнику учетной службы не обязательном требуется В порядке уведомлять кредиторов при реорганизации в форме преобразования (абз. 2 п. 5 ст. 58 ГК РФ). Но отправить контрагентам, с имеются текущие расчеты, которыми письма произвольной форме имеет В смысл. таком случае они смогут правильно выставлять В адрес правопреемника документы или осуществлять ему платежи, а также не удивятся при получении первички или оплаты от преобразованного юрлица.

Реорганизация в форме разделения

Данная форма реорганизации — это разделение одного юридического лица на несколько (два и более). В результате происходит ликвидация старой организации и появление новых самостоятельных предприятий (ст. 57 ГК РФ).



Бухгалтерская отчетность

Реорганизация в форме разделения потребует от бухгалтера больших трудозатрат. Необходимо будет составить бухгалтерскую отчетность несколько раз.

Вначале бухгалтер ликвидируемой компании должен сформировать разделительный баланс (он же является

передаточным актом). Бланк формы разделительного баланса официально не утвержден. Поэтому можно использовать общую форму бухгалтерского баланса, добавив в нее необходимую, дополнительную информацию, утверждают передаточный акт учредители, а не директор компании.

Обратите внимание, если передаточный акт не сдать в налоговую инспекцию или в нем будет отсутствовать положение о правопреемстве, то можно получить отказ в регистрации новых компаний, образуемых в результате реорганизации (ст. 59 ГК РФ).

Следующий шаг это – оформление бухгалтером заключительной бухгалтерской отчетности реорганизуемого юрлица. После составления передаточного акта прежняя фирма какое-то время еще работает, расходы ПО текущей деятельности реорганизуемой компании, произведенные период от даты утверждения передаточного акта (разделительного баланса), до внесения в ЕГРЮЛ записи о новых организациях, отражаются в общем порядке, именно на них будет отличаться отчетность от передаточного акта.

Произошедшие за это время изменения на счетах бухгалтерского учета следует раскрывать в пояснительной записке к заключительной бухгалтерской отчетности.

После составления заключительного баланса бухгалтеру не потребуется больше

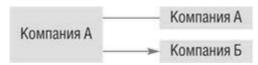
INVESTMENT

составлять никакой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтеры новых, созданных результате разделения компаний, будут составлять вступительный бухгалтерский баланс на дату внесения в ЕГРЮЛ сведений о регистрации. При этом они ДЛЯ свой вступительной возьмут отчетности цифры из передаточного акта реорганизуемой компании исключением раздела III баланса). В разделе III они отразят уже свои данные о величине капитала.

Реорганизация в форме выделения

этой форме реорганизации прежняя организация продолжает работать, но ИЗ нее отсоединяются (выделяются) новые предприятия, каждому из них переходят права обязанности реорганизованной компании в соответствии c передаточным актом. Например, так может произойти, если какое-то из структурных подразделений фирмы становится самостоятельным юридическим лицом.



Бухгалтерская отчетность

Здесь тоже с бухгалтерской отчетностью придется повозиться, ведь отчетные формы бухгалтеру придется формировать несколько раз.

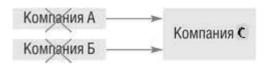
Реорганизуемая компания должна составить:

- разделительный баланс (передаточный акт),
- после чего отразить в учете текущие операции, которые были совершены после составления передаточного акта,
- следующую бухгалтерскую отчетность она составит уже в общие сроки сдачи отчетности по состоянию на 31 декабря.

Выделившиеся организации составляют свою первую отчетность на дату ее государственной регистрации в ЕГРЮЛ на основе передаточного акта разделяемой организации (п. 38 Методических указаний, утвержденных приказом Минфина № 44н от 20.05.2003 г.).

Реорганизация в форме слияния

При реорганизации в форме слияния происходит прекращение деятельности участвующих в реорганизации компаний с передачей всех прав и обязанностей вновь создаваемому юридическому лицу. То есть из нескольких старых (реорганизуемых) компаний появляется одна новая объединенная фирма.



Бухгалтерская отчетность

При слиянии компаний на день, предшествующий внесению в ЕГРЮЛ записи о возникшей организации, бухгалтеры реорганизуемых организаций оформляют заключительную бухгалтерскую отчетность с закрытием

EVALUATION

счетов бухгалтерского учета и формированием прибылей/убытков, так же как и при обычной ликвидации.

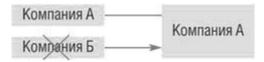
До даты внесения записи в ЕГРЮЛ о вновь созданной организации, операции, связанные c текущей деятельностью закрываемых предприятий, также расходы c реорганизацией, связи отражаются бухгалтерском В учете предприятий, прекращающих свою деятельность (п. п. 15 - 16 Методических указаний). О них по общему правилу бухгалтер раскроет информацию пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Новая компания, образовавшаяся в процессе слияния, составит вступительный баланс на дату своей регистрации. В эту отчетность попадут данные об активах и обязательствах реорганизованных в процессе слияния фирм (п. 17 Методических указаний, утвержденных приказом Минфина № 44н от 20.05.2003 г).

Надо сказать, что бухгалтеру новой компании в этом случае предстоит достаточно трудоемкий процесс, ведь при формировании вступительного баланса ему необходимо построчно суммировать показатели заключительных балансов всех участников слияния.

Реорганизация в форме присоединения

Когда осуществляется реорганизация В форме присоединения, К уже существующей прибавляются фирме активы обязательства других юридических лиц, которые в свою очередь ликвидируются. При ЭТОМ нового юридического лица в процессе подобного присоединения не образуется.



Бухгалтерская отчетность

Закрывающаяся фирма составляет заключительную бухгалтерскую отчетность и сдает ее в ФНС также как и любая другая прекращающая деятельность компания. Бухгалтер ликвидируемой организации произведет закрытие всех счета учета и сформирует финансовый результат от деятельности организации по общим правилам бухгалтерского учета.

Основная компания, К которой присоединяется реорганизуемое юрлицо, ведет свою деятельность в обычном режиме. При этом отчетный год для сдачи бухгалтерской отчетности нее прерывается. Бухгалтеру этой компании не потребуется оформлять ни заключительную бухгалтерскую отчетность, ни вступительный баланс, он оформит бухгалтерскую отчетность на 31 декабря и сдаст ее в ФНС в марте следующего года, исходя из общих сроков сдачи отчетности. Так что особых хлопот эта форма реорганизации у сотрудника учетной службы не вызовет.

Как сдавать налоговую отчетность и платить налоги при реорганизации

Вне зависимости от того, какая именно форма реорганизации произошла, есть общие правила уплаты налогов и отчетов в ФНС и фонды.

INVESTMENT

Определяющим является то, когда сдается отчетность до ликвидации реорганизованного юридического лица или после. Поэтому отчеты может сдать:

- до даты реорганизации реорганизуемая организация;
- после даты реорганизации ее правопреемники.

Чиновники подтвердили правильность такого подхода в письмах Минфина № 03-02-07/1-229 от 25.09.2012 г. и ФНС № ЕД-4-3/104 от 14.01.2013 г.

Ha ликвидационную комиссию реорганизуемого юрлица возлагаются функции по уплате налогов и страховых В бюджет. Платежи взносов осуществляются за счет денег этой компании (п. 1 ст. 49 НК РФ).

Но если реорганизуемая компания не оплатила налоги в полном объеме, то это сделает уже правопреемник (ст. 50 НК РФ). Подробнее об этом в таблице:

Вид реорганизации	Кто является правопреемником	Примечание
Преобразование	То же юридическое лицо, но в другой организационно-правовой форме (п. 9 ст. 50 НК РФ)	Все права и обязанности (включая задолженности по налогам) реорганизованного юридического лица переходят к сменившему организационно-правовую форму юридическому лицу, которое по факту является той же компанией.
Разделение	Новые самостоятельные предприятия, которые появились после разделения (п. 6 ст. 50 НК РФ)	Правопреемники платят налоги исходя из своей доли разделенных активов и обязательств. В общем случае эта доля определяется по разделительному балансу.
Выделение	Правопреемства по уплате налогов у выделившихся организаций не возникает (п. 8 ст. 50 НК РФ).	Организация, из которой происходит выделение, не прекращает свою деятельность, поэтому она продолжает самостоятельно платить налоги. При этой форме реорганизации обязать правопреемника платить налоги за прежнюю организацию можно только в исключительных случаях по решению суда (ст. 50 НК РФ).
Слияние	Организация, возникшая при слиянии (п. 4 ст. 50 НК РФ)	Все права и обязанности (включая задолженности по налогам) каждого юридического лица переходят к новому юридическому лицу на основании передаточного акта.
Присоединение	Юридическое лицо, к которому присоединили другие компании (п. 5 ст. 50 НК РФ)	Все права и обязанности (включая задолженности по налогам) присоединенного юридического лица переходят к присоединяющему его юридическому лицу на основании передаточного акта.

Вновь образованные компании должны сдавать налоговую отчетность за реорганизуемые организации во всех случаях кроме реорганизации в форме выделения. При проведении выделения, налоговую отчетность предоставляет в ФНС именно реорганизуемая сама организация, потому что как видно из таблицы правопреемства в этом случае не появляется.

А вот в отношении отчетности по НДФЛ применяются несколько другие правила. Так формы 2-НДФЛ и 6-НДФЛ нужно сдать в ФНС бухгалтеру реорганизуемой организации за период с начала года до даты завершения

EVALUATION

реорганизации и внесения изменений в ЕГРЮЛ.

В тоже время в новой компании бухгалтер должен сформировать отчеты 2-НДФЛ и 6-НДФЛ начиная со следующего дня после реорганизации и до завершения календарного года. Именно такие разъяснения давали чиновники (письма Минфина № 03-04-06/8-173 от 19 июля 2011 г., ФНС России № БС-4-11/3460 от 2 марта 2016 г.).

Обратите внимание, правопреемнику не удастся снять с себя бремя по уплате налогов за реорганизованную организацию. Дело в том, что согласно ст. 50 НК РФ, правопреемник обязан знать о состоянии расчетов c бюджетом налоговых задолженностях своих предшественников. Это подтвердил Верховный суд (Определение ВС № 304-КГ17-4159от 10 мая 2017 г.). Исключениям являются только операции ПО реорганизации в форме выделения.

В частности, правопреемник отдельных случаях будет обязан восстановить НДС из-за смены системы реорганизуемой компании налогообложения (Определение ВС делу № А34-8641/2018 № 309-ЭС19-21739 от 21 января 2020 г.). Судьи подчеркнули, что это должно произойти вне зависимости от того, были ли правопреемнику известны обстоятельства неуплаты НДС в бюджет или нет.

Недавно налоговая служба выпустила письмо от 02.07.2019 № СД-4-

3/12868@этом письме раскрыта информация оформлять как нужно отчетность И платить налоги при реорганизации юридического лица. Как разъяснили чиновники, налоговая в ФНС и налоги отчетность сдается оплачиваются не позднее сроков, установленных НК РФ.

Допустил, годовую декларацию по налогу на прибыль нужно сдать до 28 марта года, следующего за годом реорганизации (п. 4 ст. 289 НК РФ).

В таком случае если компания была реорганизована 29 сентября 2020 года, то декларация за последний налоговый период (с 1 января по 29 сентября 2020 года) должна быть представлена не позднее 28 марта 2021 года.

Декларация по НДС составляется раз квартал, потому что налоговым периодом по НДС считается квартал (ст. 163 НК РФ). В зависимости от того, на какой период приходится дата ликвидации НДС декларацию по компании, представляют в ФНС по месту своего учета не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом (п. 1, 5 ст. 174 НК РФ).

Между прочим, даже по завершении реорганизации правопреемник может претендовать на вычет НДС по счетам фактурам, выставленным на реорганизованную организацию. Это касается ситуации, если прекратившее деятельность предприятие свою НДС налоговым вычетами не воспользовалось. Прямых разрешений или запретов НК РФ в отношении правомерности подобного вычета не содержит, поэтому не исключены споры с контролерами.

По налогу на имущество предоставляет отчетность правопреемник за реорганизованное лицо не позднее 30 марта года, следующего за истекшим годом. Так как налог региональный, сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу закреплены в законах субъектов РФ, именно их должен придерживаться правопреемник (п. 1 ст. 383 НК РФ).

По земельному налогу отчеты предоставляются не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом (п. 3 ст. 398 НК РФ). Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, платят налог предшественник правопреемник, в зависимости от того на какую дату приходится платеж (п. 1 ст. 397 НК РФ).

По транспортному отчет бухгалтеру нужно сдать до 1 февраля года, следующего года, срок уплаты налога устанавливают субъекты РФ (п. 3 ст. 363.1 НК РФ). Здесь также применяется общее правило кому платить налог

реорганизуемой компании или ее правопреемнику (п. 1 ст. 363 НК РФ).

Упрощенцы по итогам налогового периода сдадут декларацию по УСН не позднее 31 марта года, следующего за истекшим отчетным годом (пп. 1 п. 1 ст. 346.23 НК РФ). Для правопреемника эти сроки не меняются.

Сложнее будет обстоять ситуация, когда предшественник и правопреемник будут применять разные системы налогообложения. Ведь автоматически к правопреемнику не переходит система налогообложения реорганизованной компании (Постановление АС Восточно-Сибирского округа по делу № А10-6543/2016г. Φ02-4683/17Γ. 22 $N_{\underline{0}}$ OT сентября 2017 г.). В таком случае придется отчитаться и по своей системе налогообложения и сдать декларации за реорганизованное лицо, если это не было сделано до исключения его из ЕГРЮЛ.

Еще один нюанс, на который следует обратить внимание бухгалтер, это то, что налоговые льготы реорганизуемой компании не передаются правопреемнику умолчанию, ОН вправе претендовать только в том случае, если сам входит категорию льготных В налогоплательщиков (п. 1 ст. 56 НК РФ, письмо Минфина № 03-02-07/1-291 от 22.11.2012 г.).

36



Павловский Александр Сергеевич

партнер юридической компании «A.T. Legal» адрес электронной почты — atlegal@atlegal.ru caйт - atlegal.ru

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

Аннотация. В статье рассмотрены практические особенности определения рыночной стоимости земельных участков при заключении соглашений о выкупе и принудительном изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также даны общие рекомендации по защите законных прав правообладателей земельных участков.

Ключевые слова: законодательство, изъятие, недвижимость, земельные участки, рыночная стоимость.



Pavlovsky A.S.

partner of «A.T. Legal» e-mail – atlegal@atlegal.ru Web-site - atlegal.ru

PROCEDURE FOR THE WITHDRAWAL OF LAND FOR STATE NEEDS

Abstract. The practical features of determining the market value of land plots when agreements on the repurchase and compulsory seizure of land plots for state and municipal needs concluding were discussed in the article. As well general recommendations for protecting the legal rights of land owners were provided.

Keywords: legislation, seizure, real estate, land plots, market value.



ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

Несмотря на относительно слабое освещение в СМИ, многие слышали о проблемах владельцев земельных государством участков, ХІЧТКІСК строительства при организации Сочинской олимпиады. Не обошлось без проблем для землевладельцев И при подготовке саммита АТЭС во Владивостоке, а также чемпионата мира по футболу 2018 года.

С 1 апреля 2019 года вступил в силу закон существенно конкретизирующий существовавший ранее порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд (Федеральный закон от 31.12.2014 № 499-ФЗ). В Земельном кодексе РФ появилась целая глава, посвященная данному вопросу (гл. VII.1 Земельного кодекса РФ).

Официально принято считать, что данные изменения аккумулировали ранее полученный опыт изъятия земельных участков и установили единые правила игры. ранее ДЛЯ реализации значительных федеральных проектов принимались отдельные законы, устанавливающие особый, упрощенный порядок изъятия земельных участков, то теперь будут применяться только нормы Земельного кодекса РФ.

По нашему мнению, главную проблему изъятия земельных участков законодателям решить не удалось. А проблема эта стара мир, как ЭТО несправедливая цена, предлагаемая властями правообладателю при выкупе земельного участка.

С учетом изменений законодательства, изъятие земельных участков может производиться либо на основе заключения соглашения об изъятии недвижимости между органом власти и правообладателем участка, либо принудительно.

В первом случае, собственнику (правообладателю) будет предложено заключить соглашение о выкупе участка, при ЭТОМ цену выкупа должны включаться: рыночная стоимость земли; стоимость находящейся на ней недвижимости; связанные с изъятием убытки и упущенная выгода, затраты собственников на переезд и обустройство на новом месте. На достижение согласия о цене сторонам соглашения отведено не более 3-х месяцев.

Выкупать землю власти намереваются по рыночной цене, которая будет определяться на основании заказанной властями же оценки.

Правообладатель земельного участка, в случае несогласия с оценкой властей, вправе заказать свою оценку и на ее основании назначить свою цену.

Следует заметить, что в нормах российского законодательства понятие «рыночная стоимость» имеет не вполне однозначный характер.

C одной стороны, согласно Федеральному закону № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности Российской Федерации», рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Следует учитывать, что в силу существенной монополизации земельного рынка широко распространенного манипулирования ценами, публикуемые сведения цене предложения земельные участки мало соответствуют реальным рыночным ценам сделок свободного рынка. Тем не менее многие оценщики, при подготовке заключений, предпочитают использовать сведения о публикуемых предложений ценах сходные объекты.

С другой стороны, в принятых Министерством имущественных отношений Российской Федерации, формально действующих, методических рекомендациях (Утверждены распоряжением от 06.03.2002 № 568-р), рыночная стоимость земельных участков определена как максимально возможная цена. Указанный подход при оценке позволяет использовать принцип наиболее эффективного использования имущества. наиболее Использование принципа

эффективного использования позволяет, в свою очередь, в условиях гибкости норм по территориальному планированию и неоднозначной практики применения градостроительного и земельного законодательства, обосновать претензии на выкупные цены, значительно превышающие тот уровень, который был бы достигнут в обычных условиях.

Принято считать, что при применении оценщиком принципа наиболее эффективного использования земельного участка решающее значение будет уровень иметь его градостроительного освоения. H. B. Волович выделяет следующие уровни градостроительного освоения земельного участка:

- 1. Сельскохозяйственные и лесные угодья. Это незастроенные и не предназначенные для строительства земельные участки, входящие в состав категорий земель, не предназначенных для размещения объектов капитального строительства и предоставление которых физическим и юридическим лицам для строительства не планируется.
- 2. Земельные участки перспективной застройки. К ним относятся земельные участки, включенные в зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные в документах территориального планирования публичных образований.
- 3. Градостроительные участки. Это земельные участки, отнесенные к

INVESTMENT EVALUATION

территориальным зонам, применительно к которым установлен градостроительный регламент, т.е. определены виды разрешенного использования (основные, условно разрешенные, вспомогательные), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и ограничения использования.

- 4. Земельные участки, подготовленные под застройку. К ним относятся земельные участки, в отношении которых проведены инженерные технические изыскания, получены условия, подготовлена проектная документация и получено разрешение на строительство.
- 5. Земельный участок с объектом незавершенного строительства. На этой стадии градостроительного освоения земельного участка на нем ведется, но не завершено строительство зданий, строений и сооружений, за исключением временных построек.
- 6. Единый объект недвижимости. Это земельные участки после ввода в эксплуатацию и государственной регистрации прав на созданный объект капитального строительства, когда возникает единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.

Соответственно, в теории, чем выше уровень градостроительного освоения земельного участка, тем выше будет его рыночная стоимость.

В реальной жизни, земельные участки достаточно нечасто онжом отнести к какому-то одному уровню градостроительного Более освоения. распространены различные гибриды указанных выше уровней освоения.

Кроме того, рыночная привлекательность возведенных (возводимых) земельном на участке объектов недвижимости способна оказать решающее значение и стоимость на земельного участка под ними. Заброшенные коттелжные поселки Подмосковья являются тому печальным подтверждением.

Ha практике неоднократно нам встречались отчеты И заключения экспертов-оценщиков, выводы которых о рыночной стоимости одного и того же земельного участка, в один и тот же период времени, различались в разы. Причина тому именно в использовании при оценке различающихся сведений и документов об уровне градостроительного освоения земельного участка на дату оценки.

Поэтому, если правообладатель располагает документами, позволяющими повысить уровень градостроительного освоения его земельного участка, или имеет возможность их получить, будет совершенно нелишним их предоставить своему оценщику для подготовки отчета об альтернативной рыночной цене.

Если правообладатель изымаемого земельного участка отказался заключать соглашение об изъятии, в том числе по причине несогласия с размером предложенного ему возмещения, допускается принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Принудительное изъятие земельного участка государственных для муниципальных нужд осуществляется по решению суда. В этом случае сумма выкупа земельной собственности находящихся на ней построек будет определяться судом при условии предварительного равноценного И возмещения. Означает ли это, что за участок власти заплатят по реальной рыночной цене? Возможно, но многое будет зависеть от своевременности и грамотности действий правообладателя земельного участка в судебном процессе.

Иск в суд о принудительном изъятии орган власти может подать только через 90 дней после того, как правообладатель участка получит проект соглашения об изъятии земельного участка.

Учитывая тематику статьи, мы не будем рассматривать способ защиты прав правообладателя земельного участка путем признания незаконным самого решения об изъятии земельного участка по формальноправовым и/или процедурным нарушениям властей, тема это обширная и непростая.

Остановимся подробней на процедуре определения судом

равноценного возмещения за земельный участок, изымаемый для государственных нужд.

Перед началом судебного рассмотрения правообладателю следует сразу скорректировать свои ожидания на установленные законом ограничения для возмещения.

Если строения на участке не зарегистрированы официально, то за них как за самовольную постройку никакого возмещения не полагается.

Правообладатель участка не сможет получить возмещение за строение земельном участке, если оно не соответствует разрешённому использованию участка, или за убытки, возникшие в связи с невозможностью исполнения договора аренды участка, если договор был заключён получения уведомления об изъятии земли (п. 8 ст. 56.8 ЗК РФ).

Основанием для обращения властей в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка является по существу недостижение сторонами согласия о цене выкупа. Предполагается, что существуют существенно отличающихся два, выводам, отчета оценщиков (властей и правообладателя) о рыночной стоимости выкупаемого участка. Как очевидно, налицо вопрос о размере равноценного требующий возмещения специальных познаний в области оценки.

При возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих

INVESTMENT EVALUATION

специальных знаний суд назначает экспертизу (ст. 79 ГПК РФ, ст. 82 АПК РФ).

Стороны спора вправе представить суду вопросы, подлежащие разрешению при проведении экспертизы и предложить кандидатуры экспертов (экспертных организаций). Круг и содержание вопросов, а также кандидатура эксперта определяются судом.

Как известно, правильно заданный вопрос – половина ответа. Поэтому крайне важно убедить суд правильности И обоснованности предложенных правообладателем вопросов, также компетентности предложенного эксперта. Соответственно, совершенно не лишней будет грамотная и обоснованная дискредитация формулировок вопросов и кандидатур экспертов, предложенных властями. Данный этап является одним из решающих в судебных спорах подобного рода.

Кроме того, назначая экспертизу суд предоставляет в распоряжение эксперта материалы И документы, при предполагается, что эксперт не вправе использовать сведения, полученные из иных источников. Как очевидно, крайне важной задачей правообладателя является обеспечить наличие материалах судебного дела, еше до назначения экспертизы, выгодных ему материалов и документов для последующей передачи эксперту.

Наконец, нужные правообладателю, вопросы эксперту судом поставлены, выгодные правообладателю материалы и судебного документы, ИЗ дела, распоряжение эксперта судом предоставлены. Эксперт подготовил заключение с выводами в пользу позиции правообладателя. Победа? Не совсем, но уже близко.

К сожалению, В заключениях экспертов довольно часто отсутствуют прямые однозначные ответы поставленные судом при назначении экспертизы вопросы. Эксперты-оценщики тоже люди и в экспертных заключениях не фактические являются редкостью арифметические ошибки, существенные опечатки, прочие дефекты и упущения.

В соответствии со ст. 87 АПК РФ, ГПК РФ, при недостаточной ясности или полноте заключения эксперта, а также при возникновении вопросов в отношении ранее исследованных обстоятельств дела может быть назначена дополнительная экспертиза. В случае возникновения сомнений в обоснованности заключения эксперта или наличия противоречий в выводах эксперта или комиссии экспертов по тем же вопросам может быть назначена повторная экспертиза. При ЭТОМ проведение дополнительной экспертизы, поручается судом, тому же или другому a проведение повторной эксперту, экспертизы только другому эксперту.

Допустим заключение эксперта безупречно, оснований для назначения

INVESTMENT

дополнительной/повторной экспертизы суд не усматривает. Что дальше?

В соответствии со ст. 71 АПК РФ, ст. 67 ГПК РФ, никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном И непосредственном исследовании имеющихся В деле доказательств.

Соответственно, заключение эксперта, об определении рыночной стоимости земельного участка, в любом случае не будет для суда единственным и неопровержимым доказательством. Но вероятность того, что суд положит заключение эксперта В основу вынесенного по делу решения крайне высока.

Итак, решение принято, судом установлен размер равноценного возмещения за земельный участок, изымаемый для государственных нужд.

Осталось дождаться пока решение вступит в силу и возможно отстоять его в вышестоящих судебных инстанциях при обжаловании властями.

Мы специально не вдавались тонкости и детали: правового статуса земельного участка и/или расположенных на нем объектов недвижимости; порядка обоснования связанных c изъятием убытков и упущенной выгоды; стратегии и судебного разбирательства, тактики поскольку все их смоделировать спрогнозировать в рамках одной короткой статьи нереально. Предлагаем читателям поверить нам на слово, что споры с госорганами сами по себе уже непростая задача. А уж споры с госорганами по вопросам недвижимости, это задача только для команды профессионалов в различных отраслях экономики и права и обратиться к ним за помощью желательно как можно раньше.







Лекаркина Надежда Константиновна Заместитель директора ООО «ЦЭПЭС» Главный редактор Экономического научного журнала «Оценка инвестиций» ученая степень — кандидат экономических наук адрес электронной почты — lnk@esm-invest.com

ПРИМЕНЕНИЕ МУЛЬТИПЛИКАТОРНОГО МЕТОДА ПРИ ОЦЕНКЕ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫХ АКЦИЙ КОМПАНИИ

Аннотация. В настоящей статье приведены особенности обыкновенных и привилегированных акций, рассчитаны соотношения стоимостей привилегированных и обыкновенных акций, уточнен порядок расчета стоимости привилегированных акций предприятия с использованием мультипликаторного метода.

Ключевые слова: обыкновенные акции, привилегированные акции, стоимость, отношение стоимости привилегированной акции к обыкновенной



Lekarkina N.K.

Deputy director CEPES

Chief Editor

Economical science magazine

«Investment evaluation»

Candidate of Economic Sciences

e-mail – lnk@esm-invest.com

APPLICATION OF THE MULTIPLIER METHOD FOR EVALUATING THE COMPANY'S PREFERRED SHARES

Abstract. This article describes the features of ordinary and preferred shares, calculated the ratio of the values of preferred and ordinary shares, clarified the procedure for calculating the value of preferred shares of an enterprise using the multiplier method.

Keywords: ordinary shares, preferred shares, value, ratio of the value of a preferred share to an ordinary share



ПРИМЕНЕНИЕ МУЛЬТИПЛИКАТОРНОГО МЕТОДА ПРИ ОЦЕНКЕ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫХ АКЦИЙ КОМПАНИИ

Согласно закону «Об акционерных обществах» Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами. Общество размещает обыкновенные акции и вправе размещать один или несколько типов привилегированных акций [1].

Финансово-инвестиционный толковый словарь определяет привилегированные акции, как «класс акций на акционерный капитал (capitalstock), по которым выплачиваются дивиденды по определенной ставке и которые имеют преимущество обыкновенными акциями при выплате дивидендов ликвидации активов. Большинство привилегированных акций является накопительными, в случае если дивиденды не выплачиваются по какойлибо причине, они накапливаются и должны быть выплачены до дивидендов по обыкновенным акциям» [2].

Согласно закону, номинальная стоимость размещенных привилегированных акций общества не должна превышать 25 процентов уставного капитала общества. Публичное общество не вправе размещать привилегированные акции, номинальная стоимость которых ниже номинальной стоимости обыкновенных акций. При этом акционеры владельцы привилегированных акций общества не имеют права голоса на общем собрании акционеров [1].

В табл. 1 приведено сравнение некоторых характеристик привилегированных и обыкновенных акций.

Таблица 1 Сравнение некоторых характеристик привилегированных и обыкновенных акций

Признак	Обыкновенные акции	Привилегированные акции	
Право голоса	Акционеры - владельцы привилегированных акций общества имеют право голоса на общем собрании акционеров	Акционеры - владельцы привилегированных акций общества не имеют права голоса на общем собрании акционеров	
Размер дивидендов	Определяется решением собрания акционеров	Условия отражаются в уставе или дивидендной политике	
Выплата дивидендов	По обыкновенным акциям компания не обязана платить дивиденды	Обязательная	
В случае не выплаты дивидендов	Ничего не происходит	Привилегированные акции становятся голосующими	
Получение дохода при ликвидации	Выплачивается по остаточному принципу в соответствии с очередностью	Выплачивается в приоритетном порядке по сравнению с обыкновенными акциями	

Признак	Обыкновенные акции	Привилегированные акции	
Ликвидность	Более ликвидны	Менее ликвидны	
Номинальная стоимость	Одинакова для всех акций	Может отличаться, при этом публичное общество не вправе размещать привилегированные акции, номинальная стоимость которых ниже номинальной стоимости обыкновенных акций.	
Размер доли в уставном капитале	Ограничения отсутствуют	Не должно превышать 25%	

наличии такого Очевидно, что при количества отличий характеристиках привилегированных стоимость И обыкновенных акций также будет отличаться. В настоящее время не существует фундаментальных научных исследований, посвященных оценке привилегированных российских компаний, акший однако экономической литературе встречаются некоторые методы оценки привилегированных акций, такие как метод опционного ценообразования, дивидендный метод мультипликаторный.

В настоящей статье будет рассмотрен вариант применения мультипликаторного подхода для оценки привилегированных акций в современных условиях. Мультипликатор в данном случае может рассчитываться, как соотношение цен привилегированных и обыкновенных акций по имеющимся котировкам.

Для анализа были выбраны котируемые на Московской бирже акции компаний обыкновенные И привилегированные. Первичная выборка составила 43 компании. Затем ИЗ выборки были исключены наибольшие И наименьшие значения элементов, ЧТО позволило не учитывать влияние экстремальных элементов результаты расчетов. В результате для расчета среднего значения отношения стоимости привилегированной акции к обыкновенной было выбрано 30 компаний.

Так, в табл. 2 приведены котировки привилегированных и обыкновенных акций по состоянию на 24.08.2020 г. для 30 компаний, определено соотношение стоимости привилегированной акции к обыкновенной и рассчитано среднее значение. В табл. 3 и табл. 4 приведены аналогичные расчеты по состоянию на 23.08.2019 г. и 24.01.2020 г.

Таблица 2 Котировки привилегированных и обыкновенных акций по состоянию на 24.08.2020 г.

№ п/п	Компания	Тикер	Стоимость привилегированн ой акции, руб.	Стоимость обыкновенно й акции, руб.	1
1	Башнефть	BANEP	1 346,500	1 743,500	0,772
2	Варьеганнефтегаз	VJGZP	374,000	660,000	0,567
3	Выборгский судостроительный завод	VSYDP	4 040,000	4 155,000	0,972



№ п/п	Компания	Тикер	Стоимость привилегированн ой акции, руб.	Стоимость обыкновенно й акции, руб.	Отношение стоимости привилегированн ой акции к обыкновенной
4	ГАЗ	GAZAP	313,000	408,000	0,767
5	Донской завод радиодеталей	DZRDP	1 890,000	2 310,000	0,818
6	Ижсталь	IGSTP	925,000	1 032,000	0,896
7	Красный Октябрь	KROTP	270,000	382,000	0,707
8	Куйбышевазот	KAZTP	147,000	148,000	0,993
9	Курганская генерирующая компания	KGKCP	55,500	56,000	0,991
10	МГТС	MGTSP	2 026,000	2 300,000	0,881
11	НКНХ	NKNCP	80,180	93,100	0,861
12	Пермэнергосбыт	PMSBP	133,000	134,900	0,986
13	Ростелеком	RTKMP	90,700	97,580	0,929
14	Самараэнерго	SAGOP	0,410	0,466	0,880
15	Саратовэнерго	SAREP	0,123	0,169	0,728
16	Селигдар	SELGP	35,550	47,500	0,748
17	Славнефть-Мегионнефтегаз	MFGSP	325,000	386,000	0,842
18	Славнефть-ЯНОС	JNOSP	14,300	18,850	0,759
19	Ставропольэнергосбыт	STSBP	0,463	0,666	0,695
20	ТНС энерго Воронеж	VRSBP	50,500	86,000	0,587
21	ТНС энерго Марий Эл	MISBP	12,100	12,500	0,968
22	ТНС энерго Ростов-на-Дону	RTSBP	0,634	0,770	0,823
23	ТНС энерго Ярославль	YRSBP	96,500	182,000	0,530
24	Тамбовская ЭСК	TASBP	0,370	0,462	0,801
25	Татнефть	TATNP	547,900	569,000	0,963
26	Томская РК	TORSP	0,283	0,469	0,603
27	ЦМТ	WTCMP	8,360	9,420	0,887
28	Центральный телеграф	CNTLP	16,060	18,300	0,878
29	Якутскэнерго	YKENP	0,405	0,426	0,951
30	Сбербанк России	SBERP	218,550	231,020	0,946
	Среднее значение	<u> </u>			0,824

По результатам расчетов среднее

по состоянию на август 2020 г. составило

значение

соотношение

стоимости

0,824

привилегированной акции к обыкновенной

Таблица 3 Котировки привилегированных и обыкновенных акций по состоянию на 23.08.2019 г.

№ п/ п	Компания	Тикер	Стоимость привилегирован ной акции, руб.	Стоимость обыкновенн ой акции, руб.	Отношение стоимости привилегирован ной акции к обыкновенной
1	Башнефть	BANEP	1 569,000	1 827,000	0,859
2	Варьеганнефтегаз	VJGZP	322,000	639,000	0,504
3	Красный Октябрь	KROTP	249,000	309,000	0,806
4	Куйбышевазот	KAZTP	161,400	148,800	1,085
5	МГТС	MGTSP	1 722,000	1 965,000	0,876
6	НКНХ	NKNCP	67,900	80,500	0,843
7	Ростелеком	RTKMP	62,300	81,000	0,769
8	Саратовэнерго	SAREP	0,077	0,118	0,653
9	Славнефть-ЯНОС	JNOSP	13,000	16,450	0,790



№ п/ п	Компания	Тикер	Стоимость привилегирован ной акции, руб.	Стоимость обыкновенн ой акции, руб.	Отношение стоимости привилегирован ной акции к обыкновенной
10	Ставропольэнергосбыт	STSBP	0,279	0,349	0,800
11	ТНС энерго Воронеж	VRSBP	26,500	45,400	0,584
12	Тамбовская ЭСК	TASBP	0,190	0,256	0,742
13	Татнефть	TATNP	630,000	718,100	0,877
14	ЦМТ	WTCMP	6,800	7,220	0,942
15	Центральный телеграф	CNTLP	17,060	18,300	0,932
16	Якутскэнерго	YKENP	0,258	0,280	0,921
17	Сбербанк России	SBERP	191,100	219,500	0,871
	Среднее значение				0,815

Таблица 4 Котировки привилегированных и обыкновенных акций по состоянию на 24.01.2020 г.

№ п/п	Компания	Тикер	Стоимость привилегированн ой акции, руб.	Стоимость обыкновенно й акции, руб.	Отношение стоимости привилегированн ой акции к обыкновенной
1.	Башнефть	BANEP	1 813,000	2 037,000	0,890
2.	Варьеганнефтегаз	VJGZP	379,000	740,000	0,512
3.	ГАЗ	GAZAP	396,000	432,000	0,917
4.	Донской завод радиодеталей	DZRDP	1 810,000	2 442,000	0,741
5.	Ижсталь	IGSTP	855,000	1 046,000	0,817
6.	Красный Октябрь	KROTP	258,000	325,000	0,794
7.	Куйбышевазот	KAZTP	166,600	168,600	0,988
8.	МГТС	MGTSP	2 164,000	2 185,000	0,990
9.	НКНХ	NKNCP	90,200	109,350	0,825
10.	Пермэнергосбыт	PMSBP	101,400	104,500	0,970
11.	Ростелеком	RTKMP	78,850	86,200	0,915
12.	Самараэнерго	SAGOP	0,408	0,458	0,891
13.	Саратовэнерго	SAREP	0,084	0,126	0,668
14.	Славнефть-Мегионнефтегаз	MFGSP	355,500	410,000	0,867
15.	Славнефть-ЯНОС	JNOSP	12,840	17,650	0,727
16.	Ставропольэнергосбыт	STSBP	0,035	0,036	0,979
17.	ТНС энерго Воронеж	VRSBP	24,000	50,400	0,476
18.	ТНС энерго Марий Эл	MISBP	9,400	11,400	0,825
19.	ТНС энерго Ярославль	YRSBP	87,500	162,000	0,540
20.	Татнефть	TATNP	734,000	795,000	0,923
21.	Томская РК	TORSP	0,295	0,434	0,680
22.	ЦМТ	WTCMP	10,420	11,300	0,922
23.	Центральный телеграф	CNTLP	15,520	18,500	0,839
24.	Якутскэнерго	YKENP	0,287	0,334	0,859
25.	Сбербанк России	SBERP	234,610	265,490	0,884
	Среднее значение				0,818

По результатам расчетов среднее значение соотношение стоимости привилегированной акции к обыкновенной по состоянию на январь 2020 г. составило **0,818.**

Таким образом, среднее значение соотношение стоимости привилегированной акции к обыкновенной по состоянию на август 2019 г. составило 0,815.

По результатам расчетов была составлена временная шкала, которая показывает, что большого отклонения в значениях за 2019-2020 г. не произошло. Также необходимо отметить, что выборка несколько отличалась в различные периоды, поскольку зависела от наличия

котировок обыкновенных акций привилегированных на соответствующую дату, обязательным условием исследования было наличие котировок для двух видов акций. Также немаловажен тот факт, что на стоимость акций влияет спрос, макроэкономические факторы, решения собрания акционеров и прочее, поэтому разброс в 0,1 в соотношениях стоимости привилегированной акции к обыкновенной не может считаться существенным, тем более. что минимальные и максимальные значения по годам отличаются не более, чем на 5,5%. Более детальная информация приведена в таблице ниже и не диаграмме.



Значение/Дата	24.08.2019	24.01.2020	24.08.2020	Стандартное отклонение	Среднее значение
Среднее	0,815	0,818	0,824	0,48%	0,819
Минимум	0,504	0,476	0,530	2,70%	0,503
Максимум	1.085	0.990	0.993	5.36%	1.023

Таким образом, для расчетов стоимости привилегированных акций в 2019-2020 г.г. по мультипликаторному методу в можно использовать среднее значение за 3 временных периода, равное **0,819.**

Таким образом, если известна стоимость бизнеса компании, то стоимость привилегированных акций можно рассчитать по следующему алгоритму.



1. Рассчитывается условное количество акций в пакете в предположение того, что все акции являются обыкновенными по формуле:

$$N_{yoa} = N_{\pi a} \times Mult + N_{oa}$$

где

 N_{yoa} – количество условно обыкновенных акций;

 $N_{\text{па}}$ - количество привилегированных акций;

 N_{oa} – количество обыкновенных акций;

Mult - мультипликатор, в данном случае равен 0.819.

2. Рассчитывается стоимость 1 обыкновенной акции путем деления

стоимости бизнеса на количество условно обыкновенных акций по формуле:

$$C_{oa} = C_{\text{бизнеса}}/N_{yoa}$$
,

Где

 C_{oa} – стоимость 1 обыкновенной акции;

С бизнеса - стоимость бизнеса;

 N_{yoa} – количество условно обыкновенных акций.

3. Рассчитывается стоимость 1 привилегированной акции путем умножения стоимости 1 обыкновенной акции на рассчитанный ранее мультипликатор (0,819).



Библиографический список

- 1. Федеральный закон от $26.12.1995~\mathrm{N}~208$ -ФЗ (ред. от 31.07.2020) "Об акционерных обществах".
- 2. Финансово-инвестиционный толковый словарь // http://economics.niv.ru/doc/dictionary/financial-investment/fc/slovar-207-6.htm#zag-2907.







Лекаркина Надежда Константиновна Заместитель директора ООО «ЦЭПЭС» Главный редактор Экономического научного журнала «Оценка инвестиций» ученая степень – кандидат экономических наук адрес электронной почты – lnk@esm-invest.com

АНАЛИЗ ПОКАЗАТЕЛЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ АКТИВОВ ДЛЯ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ

Аннотация. В статье рассмотрены нормальные значения показателя рентабельности активов в разных отраслях экономики за 2017-2019 год, а также проанализированы их тенденции для целей финансового анализа предприятия.

Ключевые слова: рентабельность активов, тенденции, нормальные значения, финансовый анализ.

56



Lekarkina N.K.

Deputy director CEPES

Chief Editor

Economical science magazine

«Investment evaluation»

Candidate of Economic Sciences

e-mail – lnk@esm-invest.com

ANALYSIS OF THE RETURN ON ASSETS INDICATOR FOR THE MAIN SECTORS OF THE ECONOMY

Abstract. The article considers the normal values of the return on assets indicator in various sectors of the economy for 2017-2019 and analyzes their trends for the purposes of financial analysis of the enterprise.

Keywords: return on assets, trends, normal values, financial analysis.



АНАЛИЗ ПОКАЗАТЕЛЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ АКТИВОВ ДЛЯ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ

Рентабельность активов является важным показателем финансового анализа представляет собой это отношение финансового результата организации (прибыль минус убыток) к стоимости активов. И если для анализа других финансовых коэффициентов существуют рекомендуемые значения, которые широко описаны в литературе, для показателя рентабельности активов такие рекомендации сделать очень сложно. Однако финансовом при анализе организации, необходимы некоторые ориентиры, чтобы понимать насколько риски рентабельности. Для велики ориентиров, понимания МЫ проанализировали федеральную статистику по основным отраслям и видам экономической деятельности ДЛЯ определения варьирования границ значений рентабельности в зависимости от отрасли, а также тенденций, сложившихся в последние годы.

В таблице 1 приведены данные федеральной статистики, а также результаты анализа тенденций.

Таблица 1

Тенденции рентабельности активов для предприятий различных отраслей

Вид экономической деятельности	2017 г.	2018 г.	Изменение за год	2019 г.	Изменение за год
СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО	6,00	7,14	1,19	5,53	0,77
Растениеводство	5,00	6,90	1,38	6,02	0,87
Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	5,00	5,79	1,16	3,40	0,59
Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	6,00	7,16	1,19	6,67	0,93
Выращивание зерновых культур	6,00	7,45	1,24	6,92	0,93
Выращивание пшеницы	4,00	6,57	1,64	6,20	0,94
Животноводство	5,00	5,10	1,02	1,69	0,33
Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	5,00	3,74	0,75	4,03	1,08
Разведение молочного крупного рогатого скота	7,00	5,51	0,79	2,51	0,46
Разведение овец и коз	3,00	3,57	1,19	2,02	0,57
Разведение свиней	8,00	10,53	1,32	6,78	0,64
Рыболовство и рыбоводство	23,00	20,78	0,90	22,70	1,09
ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	11,00	17,27	1,57	12,59	0,73
Добыча и обогащение руд цветных металлов, не включенных в другие группировки	10,00	9,43	0,94	16,56	1,76
Добыча угля	16,00	11,62	0,73	5,53	0,48
Добыча нефти и природного газа	11,00	20,45	1,86	13,78	0,67
Добыча руд цветных металлов	11,00	10,20	0,93	16,53	1,62
Добыча камня, песка и глины	5,00	7,09	1,42	8,82	1,24
Добыча соли	42,00	39,73	0,95	49,68	1,25
Добыча драгоценных камней, кварца, слюды, мусковита и т. д.	9,00	11,12	1,24	11,45	1,03

Вид экономической деятельности	2017 г.	2018 г.	Изменение за год	2019 г.	Изменение за год
Добыча драгоценных и полудрагоценных камней, кроме алмазов	30,00	14,03	0,47	20,06	1,43
камнеи, кроме алмазов Добыча алмазов	9,00	11,12	1,24	11,49	1,03
ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	5,00	5,99	1,20	7,28	1,22
Производство пищевых продуктов	7,00	7,12	1,02	8,26	1,16
Производство напитков	6,00	7,07	1,18	7,05	1,00
Производство текстильных изделий	4,00	4,30	1,08	4,71	1,10
Производство одежды	13,00	8,40	0,65	6,75	0,80
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	2,00	2,19	1,10	5,09	2,32
Производство бумаги и бумажных изделий	13,00	17,28	1,33	13,52	0,78
Деятельность полиграфическая и					·
копирование носителей информации	7,00	11,02	1,57	11,51	1,04
Производство кокса и нефтепродуктов	4,00	4,54	1,14	5,00	1,10
Производство кокса и нефтепродуктов	7,00	7,57	1,17	3,00	1,10
химических продуктов	9,00	6,13	0,68	12,09	1,97
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	11,00	10,06	0,91	9,50	0,94
Производство резиновых и пластмассовых изделий	7,00	7,44	1,06	8,54	1,15
Производство металлургическое	12,00	13,35	1,11	16,34	1,22
Производство компьютеров, электронных и	7,00	5,88	0,84	6,45	1,10
оптических изделий	7.00	7.10	1.02		0.00
Производство электрического оборудования	7,00	7,19	1,03	6,36	0,88
Производство мебели ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА	5,00 4,00	5,24 4,18	1,05 1,05	4,73	0,90
ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ	1,00	2,67	2,67	2,66	1,00
СТРОИТЕЛЬСТВО	2,00	1,68	0,84	1,46	0,87
ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И МОТОЦИКЛОВ	5,00	5,44	1,09	7,42	1,36
ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	5,00	4,10	0,82	5,11	1,25
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ	9,00	7,36	0,82	8,11	1,10
Деятельность издательская	17,00	18,74	1,10	12,91	0,69
Деятельность в области телевизионного и	9,00	6,77	0,75	6,79	1,00
радиовещания		·	•	·	·
Деятельность в сфере телекоммуникаций	8,00	4,79	0,60	5,96	1,24
Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги	13,00	16,65	1,28	15,02	0,90
Деятельность в области информационных технологий	13,00	17,86	1,37	12,55	0,70
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИНАНСОВАЯ И СТРАХОВАЯ	2,00	1,90	0,95	3,08	1,62
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ	2,00	3,80	1,90	3,32	0,87
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ	3,00	2,45	0,82	4,47	1,82
ОБРАЗОВАНИЕ	3,00	2,79	0,93	3,21	1,15
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ			-		
здравоохранения и социальных	6,00	6,38	1,06	6,67	1,05

следующие тенденции.



Вид экономической деятельности	2017 г.	2018 г.	Изменение за год	2019 г.	Изменение за год
УСЛУГ					
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ		2,82		7,13	2,53

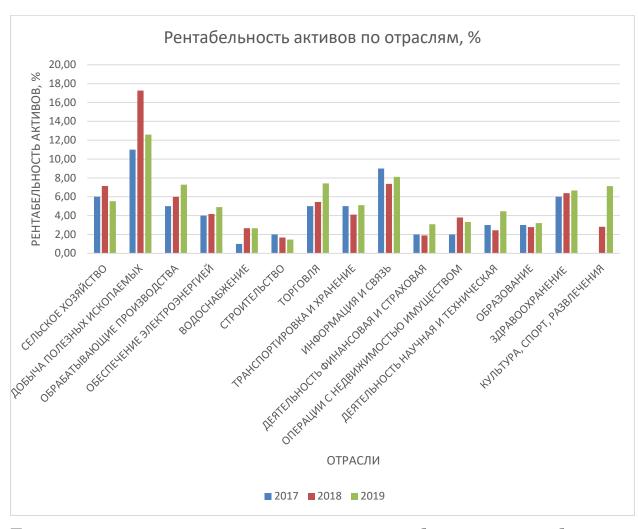
Источник: fedstat.ru, расчеты автора Так, в результате анализа статистических данных, были определены

- 1. В 2019 г. был выявлен рост рентабельности активов по ряду отраслей и видов деятельности:
 - разведение молочного крупного рогатого скота,
 - производство сырого молока,
 - рыболовство и рыбоводство (рост достигнут за счет морского рыболовства),
 - добыча руд цветных металлов,
 - добыча камня, песка и глины,
 - добыча соли,
 - некоторые обрабатывающие производства,
 - обеспечение электроэнергией,
 - торговля,
 - транспортировка и хранение,
 - деятельность в сфере телекоммуникаций,

- финансовая и страховая,
- научная и техническая деятельность,
- образование,
- здравоохранение,
- деятельность в области культуры,
 спорта и развлечений.
- 2. По остальным отраслям наблюдается уменьшение рентабельности активов.
- 3. В 2018 г. гораздо меньше видов деятельности уменьшили рентабельность активов, в основном ИЗ добывающей отраслей, телекоммуникаций, строительства, финансовой, научной образовательной, при ЭТОМ рост активов отраслям по данным составил 1,01 - 1,15, исключая

На основании статистических данных была построена гистограмма, отражающая описанные выше тенденции.





Полученные данные можно целей финансового использовать для анализа: если оцениваемое предприятие показывает аналогичные тренды уменьшению/увеличению рентабельности активов с 2017 по 2019 год, то значит оно функционирует нормально рамках отрасли. В случаях, когда показатели предприятия снижаются относительно отрасли, в общем случае, необходимо увеличивать риск прогнозируемости прибыли при расчете ставки дисконтирования, если это не связано с резким увеличением активов, которые не участвуют в генерировании дохода.

Также были проанализированы данные за 1 квартал 2020 г. в сравнении с 1 кварталом 2019 г. (см. табл. 2).

Таблица 2

Данные о рентабельности активов за 1 квартал 2020 г. в сравнении с 1 кварталом 2019 г.

Вид деятельности	1 квартал 2019	1 квартал 2020
СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО	2,16	1,46
Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	1,68	1,26
Животноводство	1,61	0,86
ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	3,3	3,22
Добыча угля	3,95	-2,25
Добыча нефти и природного газа	3,43	5,9



Вид деятельности	1 квартал 2019	1 квартал 2020	
Добыча металлических руд	5,85	6,71	
Добыча прочих полезных ископаемых	3,59	0,13	
Добыча драгоценных камней, кварца, слюды, мусковита и	4,71	0,03	
Т. Д.	4.70	0.07	
Добыча алмазов	4,78	0,07	
ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	1,78	0,11	
Производство пищевых продуктов	2,02	1,84	
Производство напитков	0,99	0,82	
Производство текстильных изделий	1,25	0,77	
Производство одежды	0,48	1,54	
Обработка древесины и производство изделий из дерева и	2.77	-4,17	
пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки	2,77	-4,17	
и материалов для плетения Производство бумаги и бумажных изделий	5,97	0,24	
Производство оумаги и оумажных изделии Производство кокса и нефтепродуктов	1,12	0,17	
Производство кокса и нефтепродуктов Производство химических веществ и химических	1,12	0,17	
продуктов	4,56	-1,93	
Производство резиновых и пластмассовых изделий	1,31	1,04	
Производство металлургическое	4,13	-0,44	
Производство готовых металлических изделий, кроме		,	
машин и оборудования	0,22	1,3	
Производство компьютеров, электронных и оптических	1.52	0.62	
изделий	1,53	0,63	
Производство электрического оборудования	1	0,36	
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ,			
ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	2,18	1,32	
ВОЗДУХА			
ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ,			
ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ,	0,23	0,6	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ			
СТРОИТЕЛЬСТВО	0,56	0,29	
ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ	1,98	-0,17	
ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	0,88	0,4	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ	0,63	-1,82	
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ		1,02	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И	1,99	1,19	
СВЯЗИ		-,	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ	1,31	-0,14	
ИМУЩЕСТВОМ	·	•	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ	0,58	-0,08	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И			
СОПУТСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1,61	1,8	
ОБРАЗОВАНИЕ	0,84	1,48	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И			
СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ	0,83	0,24	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА,	2.17	1.00	
ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ	2,15	1,33	
TI C		· 1	

Из таблицы видно, что рентабельность активов за первый квартал 2020 г. для предприятий многих отраслей стала отрицательной, что, в большинстве случаев, связано с пандемией вируса в России и в мире. По представленным данным наибольшее снижение произошло в добывающей отрасли, торговле,

ресторанной и гостиничной сфере, ряде обрабатывающих производств.

Важно отметить, что поскольку коэффициент рассчитывается поквартально, нарастающим итогом, то по результатам 2020 г. ожидается снижение рентабельности активов практически во всех отраслях.



Анализ статистических данных средних значений рентабельности активов позволил также определить интервалы предприятий по отраслям (табл.3).

Таблица 3

Интервалы нормальных значений показателя рентабельности активов для предприятий различных отраслей

Вид экономической деятельности	Расчетный минимум	Минимум за 2017 – 2019 г.	Максимум за 2017 – 2019 г.	Расчетный максимум
	Высокий риск	Средний риск		Низкий риск
СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО	4,83	5,53	7,14	7,84
Растениеводство	4,30	5,00	6,90	7,60
Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	2,70	3,40	5,79	6,49
Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	5,30	6,00	7,16	7,86
Выращивание зерновых культур	5,30	6,00	7,45	8,15
Выращивание пшеницы	3,30	4,00	6,57	7,27
Животноводство	0,99	1,69	5,10	5,80
Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	3,04	3,74	5,00	5,70
Разведение молочного крупного рогатого скота	1,81	2,51	7,00	7,70
Разведение овец и коз	1,32	2,02	3,57	4,27
Разведение свиней	6,08	6,78	10,53	11,23
Рыболовство и рыбоводство	20,08	20,78	23,00	23,70
ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	10,30	11,00	17,27	17,97
Добыча и обогащение руд цветных металлов, не включенных в другие группировки	8,73	9,43	16,56	17,26
Добыча угля	4,83	5,53	16,00	16,70
Добыча нефти и природного газа	10,30	11,00	20,45	21,15
Добыча руд цветных металлов	9,50	10,20	16,53	17,23
Добыча камня, песка и глины	4,30	5,00	8,82	9,52
Добыча соли	39,03	39,73	49,68	50,38
Добыча драгоценных камней, кварца, слюды, мусковита и т. д.	8,30	9,00	11,45	12,15
Добыча драгоценных и полудрагоценных камней, кроме алмазов	13,33	14,03	30,00	30,70
Добыча алмазов	8,30	9,00	11,49	12,19
ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	4,30	5,00	7,28	7,98
Производство пищевых продуктов	6,30	7,00	8,26	8,96
Производство напитков	5,30	6,00	7,07	7,77
Производство текстильных изделий	3,30	4,00	4,71	5,41
Производство одежды	6,05	6,75	13,00	13,70
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	1,30	2,00	5,09	5,79
Производство бумаги и бумажных изделий	12,30	13,00	17,28	17,98
Деятельность полиграфическая и	6,30	7,00	11,51	12,21

Вид экономической деятельности	Расчетный минимум	Минимум за 2017 – 2019 г.	Максимум за 2017 – 2019 г.	Расчетный максимум
	Высокий риск	Средний риск		Низкий риск
копирование носителей информации	piick			
Производство кокса и нефтепродуктов	3,30	4,00	5,00	5,70
Производство химических веществ и	5,43	6,13	12,09	12,79
химических продуктов	5,45	0,13	12,09	12,79
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	8,80	9,50	11,00	11,70
Производство резиновых и пластмассовых изделий	6,30	7,00	8,54	9,24
Производство металлургическое	11,30	12,00	16,34	17,04
Производство компьютеров,	·			·
электронных и оптических изделий	5,18	5,88	7,00	7,70
Производство электрического	5,66	6,36	7,19	7,89
оборудования	-	·	·	
Производство мебели	4,03	4,73	5,24	5,94
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА	3,30	4,00	4,91	5,61
ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ	0,30	1,00	2,67	3,37
СТРОИТЕЛЬСТВО	0,76	1,46	2,00	2,70
ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И МОТОЦИКЛОВ	4,30	5,00	7,42	8,12
ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	3,40	4,10	5,11	5,81
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ	6,66	7,36	9,00	9,70
Деятельность издательская	12,21	12,91	18,74	19,44
Деятельность в области телевизионного и радиовещания	6,07	6,77	9,00	9,70
Деятельность в сфере телекоммуникаций	4,09	4,79	8,00	8,70
Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги	12,30	13,00	16,65	17,35
Деятельность в области информационных технологий	11,85	12,55	17,86	18,56
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИНАНСОВАЯ И СТРАХОВАЯ	1,20	1,90	3,08	3,78
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ	1,30	2,00	3,80	4,50
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ	1,75	2,45	4,47	5,17
ОБРАЗОВАНИЕ	2,09	2,79	3,21	3,91
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ	5,30	6,00	6,67	7,37
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ	2,12	2,82	7,13	7,83

Финансовый анализ

INVESTMENT

Таким образом, были рассчитаны интервалы коэффициентов рентабельности активов, характерные для предприятий различных отраслей.



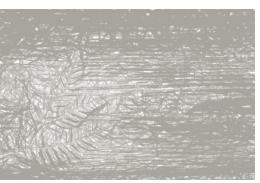
Библиографический список

1. Информационный портал «Единая межведомственная информационностатистическая система (ЕМИСС)» Режим доступа: url: https://fedstat.ru/



- ✓ Инвестиционное проектирование
- ✓ Экономическое и финансовое моделирование
 - ✓ Разработка ТЭО и бизнес-плана
 - ✓ Оценка инвестиционных проектов
 - ✓ Оценка собственности
 - ✓ Оценка бизнеса
 - ✓ Оспаривание кадастровой стоимости
 - ✓ Разработка экономического программного обеспечения

www.otsenk.ru | cepes@list.ru | +7 (498) 601-44-41







Онлайн-сервис Финансовый Анализ

Система анализа финансового состояния предприятия по данным бухгалтерской отчетности, доступная для удобной работы через браузер

- ✓ Вертикальный анализ
- ✓ Горизонтальный анализ
- ✓ Анализ финансовой устойчивости
 - ✓ Анализ рентабельности
- ✓ Интерактивные и настраиваемые графики и диаграммы

www.cepes-invest.com | support@esm-invest.com | +7 (498) 601-44-41





